

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE PRAÇA RECREATIVA- JARDIM BEM VIVER**

LOCAL: **AVENIDA PORTO ALEGRE, ESQUINA COM RUA PASSO FUNDO E RUA SANTO ANTONIO, BAIRRO JARDIM BEM VIVER.**

MUNICIPIO: **SANTO ANTONIO DO LESTE-MT**

DATA: **22/ABRIL/2014.**

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de fornecer elementos essenciais para a execução dos serviços de obra de Construção de uma Praça Recreativa, localizada junto a Avenida Porto Alegre, esquina com a Rua Passo Fundo e a Rua Santo Antonio, Bairro Jardim Bem Viver, Município Santo Antônio do Leste, Estado de Mato Grosso.

PROJETOS E NORMAS

A execução da obra obedecerá aos projetos, à este Memorial Descritivo, e às normas da A.B.N.T.

Os projetos somente poderão ser alterados por motivo plenamente justificado mediante autorização escrita da Fiscalização.

A Empreiteira deverá manter no local da obra cópia do projeto em boas condições de conservação, bem como cópia do Memorial Descritivo e um Diário de Obra para anotações de ocorrências.

SEGURANÇA

A Empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, sinalização de valas abertas, e possíveis desvios, bem como o uso de E.P.I.'s, atendendo a todos os itens da NR-18.

A Fiscalização poderá exigir, quando necessário, a colocação de sinalização especial, às expensas da Empreiteira.

ÁREAS E LOCALIZAÇÃO

Área das edificações.

Terreno	
Área existente:.....	3.749,48m ²
Ocupação	
Construção:.....	3.429,58 m ²
Instalações:.....	131,97 m ²

DISPOSIÇÕES GERAIS

A empreiteira será responsável por toda mobilização de equipamentos, materiais, mão-de-obra e tudo o mais necessário para a perfeita execução da obra, bem como a sinalização provisória necessária para o bom andamento dos serviços, sem acidentes.

Deverá, ainda, providenciar as instalações provisórias de água, esgoto e energia e o canteiro de obras caso necessário.

O barracão de obras será de acordo com as necessidades da Construtora, sendo observado apenas que a sua confecção deverá ser com materiais resistentes e com as suas dimensões mínimas para poder atender a entrada e permanência de pessoas, oferecendo higiene e segurança para os funcionários que irão trabalhar na obra, sendo também que o depósito de cimento deverá atender às Normas Brasileiras.

A obra deverá ser dotada de placas da construtora e órgãos competentes, a serem instaladas em local de boa visibilidade e aceitas pelos códigos de postura do Município.

SERVIÇOS PRELIMINARES

O terreno deverá ser totalmente limpo antes do início da obra que compreenderá os serviços de capina e escavação, para construção das bases estruturais necessárias, tomando os devidos cuidados de forma a evitar danos a terceiros, o material escavado no corte será totalmente aproveitado em forma de reaterro.

Após limpeza do terreno deverá ser executado o gabarito de madeira para locação da obra, este deve constituir-se de forma global situado a 100cm da obra demarcada, e 30 cm acima das do nível viário existente, o gabarito deverá ser bem nivelado, e fixado de tal forma que resista as tensões dos fios. O alinhamento dos meio fios, representadas nesta etapa pela linhas, devem ter suas medidas, alinhamentos e esquadros conferidos pelo mestre de obra.

MOVIMENTO DE SOLOS

Após limpeza do terreno e execução dos gabaritos iniciará os serviços de movimentação de solos, para execução das fundações necessárias, o material extraído das cavas deverá ser reaproveitado em forma de reaterro, em local necessário.

O terreno deverá receber aterro de forma regular em toda sua extensão. deverá proceder a regularização e compactação do material em forma de camadas.

INFRA ESTRUTURA

A fundação será do tipo bloco de concreto estrutural 25 Mpa -20 Mpa, e agulhas de sustentação e distribuição das cargas provida da estrutura, obedecendo as dimensões de projeto.

A fundação deverá ser executada sobre solo devidamente apiloado afim de garantir sustentação das cargas transferidas a base.

MESO E SUPER- ESTRUTURA

As estruturas a serem executadas serão compostas de pilares em concreto armado, (quiosques) os pilares terão as dimensões estabelecidas em projeto estrutural, executados com formas de madeira com características específicas, devidamente esquadrejadas, alinhadas e aprumadas.

Nesta etapa será executado o pergolado de madeira este composto por 46 unidades de vigotas devidamente plainadas, sustentada por 38,72 metros linear de vigas em madeira e 10 pilares com seções iguais 0,16x0,30m conforme especificações do projeto, deverá ser executado por profissional qualificado, afim de garantir a segurança e estética da estrutura.

Os aterros internos em calçadas serão construídos de materiais selecionados de jazidas e serão compactados no interior dos pontos limitados pelas estrutura.

Após a distribuição do aterro será procedida a compactação do material de forma regular e uniforme nos pontos necessários.

IMPERMEABILIZAÇÃO, TRATAMENTOS E ISOLAMENTOS TÉRMICOS

Será executado pintura impermeabilizante das base estruturas previstas em projeto, utilizando tinta betuminosa aplicada com trincha ou brocha em duas demãos.

REVESTIMENTOS

Todas as muretas do playground serão revestidas com chapisco de aderência, após este as mesmas receberam o reboco, após execução do reboco estas terão acabamento em tinta látex acrílica.

O reboco será aplicado utilizando argamassa mista no traço de 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura de 2,0 cm após a fixação dos contra-marcos.

COBERTURA

Será executado nos quiosques, coberturas compostas de estruturas de madeiras devidamente secas, com alinhamento uniforme e obedecendo as bitoladas conforme detalhamentos em anexo, afim de garantir a sustentabilidade e peso próprio das telhas.

Antecedendo a colocação dos ripões será executado sob as vigas de cobertura, forro em madeira afim de estética, após instalação deste procederá a instalação do ripamento.

Após a finalização do ripamento deverá proceder a cobertura com telhas cerâmicas obedecendo inclinações previstas em projeto.

PINTURAS

Todas as paredes e superfícies a receber pintura deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente lixada e isenta de resíduos.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas muretas do playground infantil serão aplicadas tintas acrílicas, em duas demãos ou até perfeito cobrimento, aplicadas sobre massa corrida acrílica, esta inserida sobre selador acrílico seco.

Na estrutura de madeira do pergolado será aplicado verniz poliuretano brilhante, em três demãos ou até perfeito cobrimento, aplicadas sobre Fundo preparador seco.

Será aplicado verniz sintético brilhante em estruturas de madeira dos quiosques em três demãos ou até perfeito cobrimento.

URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

Serão executados nesta etapa os serviços relacionados a construção de passeios em geral, playground infantil, academia ar livre, pista de caminhada, arborização e tratamento vegetal da área em questão, vincula-se aos serviços;

* Execução de Meio fio de concreto afim de delimitar áreas, estes serão constituídos de concreto usinado moldado no local com altura de 0,30 m e 0,15 m de base.

* Execução de playground infantil, composto de lastro de areia média ou fina, fechamento em alambrado afim de evitar acesso de animais ao recinto, este será composto por tubo de aço galvanizado diâmetro 2" e tela de arame galvanizado, fio 14, malha quadrada 5x5cm.

* Execução de calçadas em blocos de concreto sob colchão de areia, antes de assentar os blocos a base deverá estar devidamente delimitada, nivelada e compactada.

* Execução de calçadas em concreto 12 MPA traço 1:3:5 (cimento/areia/brita) com preparo mecânico espessura 7 cm com juntas de dilatação em madeira. A base deverá estar devidamente preparada e compactada para receber o piso .

* Execução de piso em pedra portuguesa, assentada sob argamassa traço 1:5 (cimento e saibro) rejuntado com cimento comum, após preparação da base.

* Plantio de grama esmeralda em rolo após nivelamento e preparação do solo .

* Plantio de árvores e arbusto regionais em cavas em local definido no projeto com execução de proteção de madeira para evitar quebra das mudas.

* Execução de piso em concreto 18 MPA traço 1:3:5 (cimento/areia/brita) com preparo mecânico espessura 7 cm com juntas de dilatação em grama (piso de instalação da academia). A base deverá estar devidamente preparada e compactada para receber o piso .

INSTALAÇÃO ELÉTRICA.

Deverão ser fornecidos e instalados todos os equipamentos conforme descrições e especificações da planilha orçamentária, levando em consideração quanto a segurança no momento de fixação dos aparelhos e as formas dos quais os mesmos serão submetidos ao uso.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA.

Deverá ser executada conforme projeto detalhado afim de garantir a funcionabilidade do empreendimento.

SERVIÇOS FINAIS

Após o término dos serviços deverá ser executada uma limpeza rigorosa geral para a entrega da obra e deverão ser retirados todo e qualquer entulho, materiais remanescentes, equipamentos, máquinas e quaisquer detritos provenientes da obra.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Giovani Biff
Arquiteto e Urbanista
CAU: 96414-0

