

## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REGULARIZAÇÃO E REFORMA DO CENTRO MUNICIPAL DE SAÚDE COM ATENDIMENTO DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA.

LOCAL: RUA DA FLORES, QUADRA 54, BAIRRO NOVO CAMPO SANTO ANTONIO DO LESTE-MT

DATA: 19/MARÇO/2015.

### INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de fornecer elementos essenciais para a descrição da construção existente do bloco do Centro Municipal de Saúde e reforma proposta a adequação da unidade existente. A edificação esta localizada na sede deste município Santo Antônio do Leste, Estado de Mato Grosso, precisamente as coordenadas geográficas latitude 14°48'7.71" e longitude 53°36'53.39",

### PROJETOS E NORMAS

A execução da obra existente fora retratada fielmente conforme projetos, e este Memorial Descritivo.

Os projetos somente poderão ser alterados por motivos de adequações ora previamente justificado mediante autorização.

Referência a normas técnicas estabelecidas ao projeto pré estabelecido, sendo; RDC 51/2011 ANVISA, RDC 306/04 ANVISA, NBR 9050 ACESSIBILIDADE.

### ÁREAS E LOCALIZAÇÃO

Área das edificações.

Área de ocupação total existente: 1.049,04m<sup>2</sup>

Área de Centro de Saúde:.....704,08m<sup>2</sup>

Área construída anexo garagem/lavanderia:.....302,11 m<sup>2</sup>

Área construída anexo depósitos:.....42,85 m<sup>2</sup>

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Edificação com finalidade hospitalar, edificada no ano de 2002, com área inicial de 334,78m<sup>2</sup>, ampliada em 2012 tendo área construída atual de 598,48m<sup>2</sup>.

A finalidade deste memorial se faz necessário devido ao processo de regularização e reforma da edificação existente, por meio deste descreve-se a estrutura física implantada de forma geral destacando-se pelas etapas construtivas e os procedimentos de reforma a serem adotados, assim até a fase de acabamento ora encontrada.

## **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Serão retirada todas as janelas existentes do Centro Municipal de Saúde, estas implantadas são do tipo vitrô, com estrutura metálica e vidros lisos translúcidos 6mm e deverão ser substituídas por vidro temperado 10mm sobre ferragem cromada, facilitando limpeza e garantindo maior segurança ao empreendimento.

Os pisos cerâmicos existentes serão retirados de forma a serem substituído por granilite pré fabricado polido e resinado, facilitando assim limpeza , garantindo melhor higienização, o mesmo se aplica aos rodapés estes deverão serem confeccionados de forma e evitar sobreposição as paredes existentes.

Serão retiradas algumas paredes do prédio existente afim de compor novos espaços. Estas demolições deverão ser feitas de forma integral, os resíduos deverão ser retirados e colocados em um local de bota-fora, para posterior extração.

## **INFRA ESTRUTURA**

A fundação utilizada conforme levantamento de dados e informações se dá por blocos de concreto estrutural 25 Mpa, e agulhas de sustentação e distribuição das cargas provida da estrutura. não pode ser relatado com precisão quanto a quantidades implantadas.

Nas ampliações previstas serão adotadas soluções estruturais estabelecidas pelo projeto estrutural, elaborado por profissional qualificado.

## **MESO E SUPRA ESTRUTURA**

A estrutura executada é compostas em vigas e pilares em concreto armado, os pilares e vigas tiveram as dimensões estabelecidas em projeto estrutural, executados com formas de madeira com características específicas, devidamente esquadrejadas, alinhadas e aprumadas.

Os aterros utilizados conforme pesquisa foram construídos de materiais selecionados de jazidas e compactados no interior dos pontos limitados pelas estrutura.

Após conclusão da alvenaria de vedação fora executado uma viga em concreto armado composta de uma laje forro afim de vedar a estrutura, esta do tipo mista, armada através de trilhos e malhas com enchimentos em lajotas cerâmicas.

Nas ampliações previstas serão adotadas soluções estruturais estabelecidas pelo projeto estrutural, elaborado por profissional qualificado.

## ELEMENTOS DE VEDAÇÃO

A alvenaria utiliza tijolos cerâmicos aparentemente de boa qualidade, sendo que as paredes existentes foram perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Nas ampliações previstas a alvenaria utilizara tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas.

Todas as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5 cm.

## COBERTURA

Foram executadas sobre as lajes, coberturas afim de proteger o edifício como um todo, estas limitadas por platibandas em todo o perímetro da edificação. A estrutura de sustentação do telhado é composta de peças de madeiras devidamente secas, com alinhamento uniforme e obedecendo as bitoladas comerciais, afim de garantir a sustentabilidade e peso próprio das telhas.

As telhas utilizadas são as de amianto 6mm com inclinações variadas conforme apresentação do projeto, nas laterais longitudinais da edificação encontra-se calhas metálicas, coletoras das águas pluviais produzidas sob telhado e nas laterais transversais encontra-se rufos metálicos que protegem o encosto da telha com a platibanda e por fim sob as platibandas encontra-se em todo o perímetro pingadeiras metálicas de proteção da alvenaria.

Serão estabelecidos os mesmos quesitos já mencionados quanto as ampliações pré estabelecidas.

Com relação a passarela de ligação do centro municipal de saúde ao anexo garagem/lavanderia esta será coberta com telha galvanizada metálica, estruturada por semi tesouras de metal, possibilitando avanço de vão e garantindo leves a estrutura.

## ABERTURAS.

As aberturas instaladas possuem dimensões previstas em projetos, tanto quanto portas e janelas.

Foram instaladas em locais específicos, conforme projeto arquitetônico, apresentam quanto a instalação prumo satisfatório.

As janelas implantadas são do tipo vidro, com estrutura metálica e vidros lisos translúcidos 6mm, estas serão substituídas por vidro temperado 10mm sobre ferragem cromada, facilitando limpeza e garantindo maior segurança ao empreendimento.

As portas internas são do tipo laminada de madeira, com pintura em tinta esmalte sintético.

As portas externas são do tipo vidro, constituídas de estrutura metálica e vidro liso translúcido 6mm, e também serão substituídas por vidro temperado 10mm incolor.

## REVESTIMENTOS

Todas as paredes externas, internas e lajes de forros são revestidas com chapisco de aderência, reboco paulista e acabamento com massa corrida acrílica externa e pva interna.

Todas as paredes internas possuem pintura em tinta acrílica em nenhum local fora evidenciado pintura em tinta em epóxi. Nos sanitários fora executado em todas as paredes revestimento cerâmico, estes constituído em chapas lisas, de cor branca, dimensões iguais a 20 x 20cm com PI 03, assentados sobre argamassa colante pré-fabricada com juntas de dilatação alinhadas e rejuntadas com rejunte epóxi, na cor branca o mesmo se dá no ambiente de posto de enfermagem.

Nas ampliações previstas as paredes receberão revestimentos em chapisco de aderência, reboco paulista e acabamento em massa acrílica, tanto interno quanto em faces externas, após aplicação de massa acrílica será aplicada cobertura final em tinta específica linha hospitalar, afim de acabamento, nos ambientes de risco de contaminação, onde há necessidade de limpeza rigorosa e constante a pintura será em material epóxi.

## PISOS

Fora executado na base da estrutura contra-piso em concreto 20 Mpa com espessura de 6cm devidamente nivelado.

Após executados os contra-pisos estes receberam acabamentos em piso cerâmico PI 4, estes serão substituído de forma integral afim de compor novo revestimento em granilite pré fabricado polido e resinado, facilitando assim limpeza, garantindo melhor higienização, o mesmo se aplica aos rodapés estes deverão serem confeccionados de forma e evitar sobreposição as paredes existentes, evitando assim, acúmulo de resíduos.

## PINTURAS

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente com massa corrida seca e lixada (paredes novas).

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas novas serão aplicadas tintas acrílicas, em duas demãos ou até perfeito cobrimento, aplicadas sobre massa corrida acrílica, esta inserida sobre selador acrílico seco.

Nas paredes externas antigas serão aplicadas tintas acrílicas, em duas demãos ou até perfeito cobrimento, aplicadas sobre Fundo preparador seco inserido sobre antigas pinturas.

As paredes internas antigas receberão pinturas em tintas epóxi linha hospitalar sem cheiro, em duas demãos ou até perfeito cobrimento, aplicadas sobre Fundo preparador seco inserida sobre antigas pinturas.

Nas paredes externas novas serão aplicadas tintas epóxi acrílica base d'água, em ambientes de risco e tinta linha hospitalar sem cheiro em demais paredes, em duas demãos ou até perfeito cobrimento, aplicadas sobre massa corrida pva, esta inserida sobre selador acrílico seco.

As aberturas metálicas receberão pintura em tinta esmalte sem cheiro em duas ou mais demãos aplicadas sobre superfície devidamente preparada, limpa de impurezas.

Os pisos cimentados, receberão pintura em tinta acrílica em duas demãos.

## **INSTALAÇÃO ELETRICA.**

Encontra-se de forma funcional o que não descarta-se a necessidade de revisão e adequação principalmente em sala de raio x conforme norma técnica afim de garantir segurança e funcionabilidade do empreendimento como um todo.

Nas ampliações previstas será elaborado projeto elétrico específico afim de atender a demanda ora apresentada, será estabelecido ramificações e dimensionamentos de cargas necessárias para pleno funcionamento do empreendimento, também será definido a potencia do motor gerador, fonte de energia alternativa que será utilizada em caso de ausência de carga provinda da concessionária.

## **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS.**

Encontra-se em bom estado e em perfeita condição de uso, os registros metálicos e válvulas de descargas foram substituídos recentemente, quanto ao reservatórios encontram-se reservas em vários locais da edificação provindas de um reservatório maior externo, este com alimentação diária.

As ampliações estabelecidas receberão instalações de acordo com projeto específico, garantindo assim funcionabilidade total do empreendimento.

Quanto ao sistema de tratamento de esgoto sanitário utilizado, este será composto de fossa sépticas, filtros anaeróbicos e sumidouros, com dimensões e diâmetros determinados em projeto.

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Análise e confecção de documentação técnica sob responsabilidade do arquiteto e urbanista Giovanni Biff, devidamente registrado no CAU n° 96414-0



Giovanni Biff  
Arquiteto e Urbanista  
CAU 96414-0