P. .S.
FLS Nº 102
RUB

# ORÇAMENTO AGUAS QUENTES

**De** reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br
**Para** licitacao@santoantoniodoleste.mt.gov.br, salsecassistencia@gmail.com
**Data** Ter. 14:26

Resumo | Cabeçalhos | Texto simples

ORÇAMENTO PM SANTO ANTONIO DO LESTE 01.pdf (~1,9 MB)

Boa Tarde,

Segue em anexo Orçamento para Hospedagem 22/10 a 23/10/2026.

Aguardo retorno



P. .S.
FLS Nº 103
RUB

## À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE

**A/C : MARLI**
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**Agradecemos a sua escolha pelo HOTEL MATO GROSSO ÁGUAS QUENTES.**
**Esperamos recebê-los em breve.**

Conforme contato via e-mail, verificamos a possibilidade e informamos que será possível confirmar 01 diária na data solicitada.
Segue abaixo informações sobre a sua hospedagem:
22/10 A 23/10/2026 – **TARIFA VALIDA ATE 25/09/2026**

| **TIPO ACOMODAÇÃO – ALA CAJAZEIRA -** | ***22/10/2026 INCLUSO ALMOÇO EXTRA, COFFE BREAK JANTAR 23/10/2026 CAFÉ E ALMOÇO E COFFE BREAK*** |
|---|---|
| 11 Apartamentos com 02 Adultos cada<br><br>07 Apartamentos com 5 Adultos cada<br><br>02 Apartamentos com 4 Adultos cada | SERVIÇO DE HOSPEDAGEM EM HOTEL COM PARQUE AQUÁTICO E ÁREA DE LAZER (ACESSO LIVRE), ESTRUTURA TOTALMENTE ACESSÍVEL (RAMPAS, QUARTOS ADAPTADOS, BARRAS DE APOIO, EQUIPE CAPACITADA), COM ALIMENTAÇÃO COMPLETA: CAFÉ DA MANHÃ, ALMOÇO, JANTAR E 2 COFFEE BREAKS (COM SUCOS E REFRIGERANTES), PARA 65 PESSOAS, NOS DIAS 22 E 23 DE OUTUBRO DE 2026.<br><br>Valor por pessoa e por Diária R$ 900,00<br><br>Valor total R$ 58.500,00 |

**Orçamento informativo, não há bloqueio efetuado. Após receber este, favor entrar em contato, para verificar a disponibilidade e solicitar bloqueio.**

**Condições Gerais**

- Check-in às 17 h e check-out às 15 h (permanência no hotel até as 17h);
- A localização da sua acomodação será definida pelo hotel conforme disponibilidade;
- Aceitamos alterações sem ônus até 72h antes do check-in, qualquer alteração fora do prazo aplicaremos no-show;
- Reembolso acarretará multa de 30% sobre valor pago;
- Não é permitida a entrada de animais de estimação.

**Condições de pagamento**

- Pagamento total antecipado;
- Depósito bancário (confirmado mediante envio do comprovante)
- Cartões de crédito, débito e dinheiro.

P. .S.
FLS Nº 104
RUB

**Incluso diária**

- Jantar (19h às 21h)
- Pernoite (17h as 15h)
- Café da manhã (7h às 9h)
- Almoço (12h30 às 14h)

**Bebidas não inclusas**

**Acomodações**

**Ala Cajazeiras**

Maior ala que dispomos no Hotel, possui 54 apartamentos. Tem capacidade de 02 à 06 pessoas. Configuração varia de 01 cama de casal + 01 solteiro à 06 camas de solteiro. Alguns apartamentos são conjugados, garantindo maior privacidade.

Todos apartamentos possuem ar-condicionado, tv a cabo e frigobar.







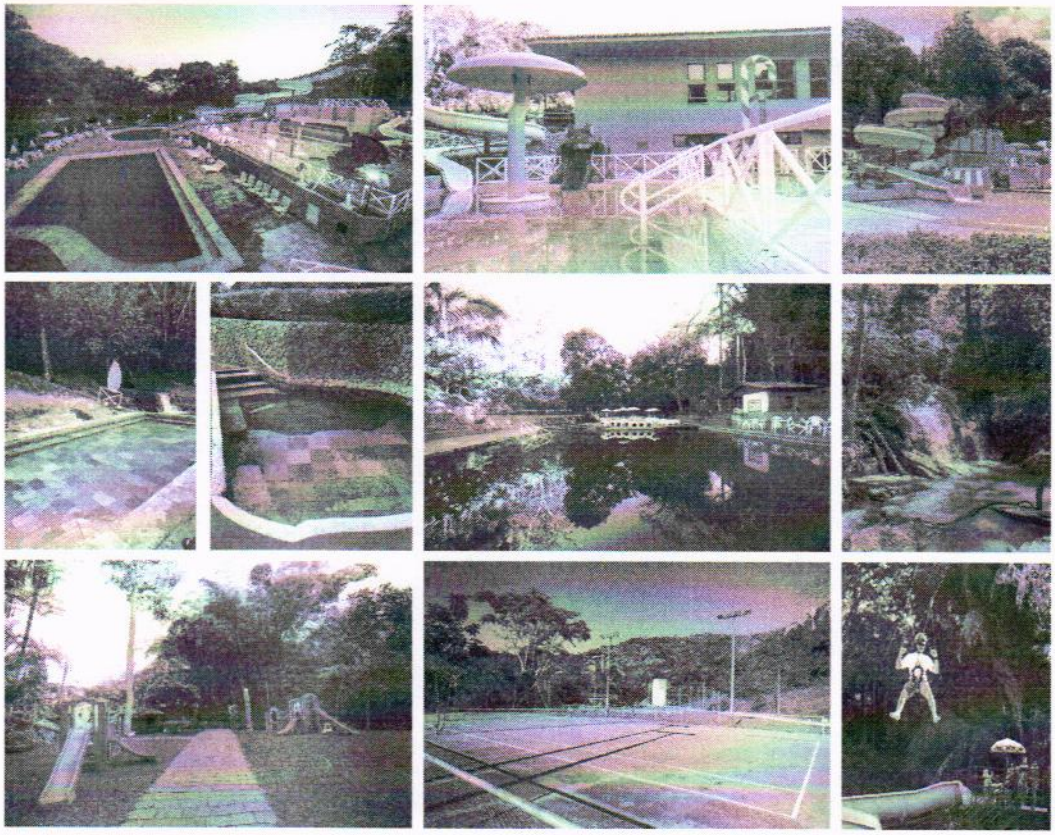




P. .o.
FLS Nº 105
RUB

**Estrutura de lazer**

- Parque aquático, contendo 09 piscinas, sendo 04 termais, temperaturas que variam de 36 a 42º
- Parque aquático infantil
- Tobogã 10 metros de altura
- Caminhada ecológica
- Quadra de futebol
- Quadra de bocha
- Quadra de tênis
- Quadra de vôlei de areia
- Hidroginástica (finais de semana)
- Música ao vivo nos finais de semana no almoço e jantar
- Jantar temático (às sextas e no almoço de domingo)
- Caminhadas ecológicas (cachoeiras do Elefante ou Paredão dos Malucos)
- Recreação para os adultos e para as crianças. (Finais de semana)



P. .S.
FLS Nº 106
RUB

SIMONY ALMEIDA
3614 7500

HOTEL MATO GROSSO ÁGUAS QUENTES | ISO 14001 HOTEL MATO GROSSO ÁGUAS QUENTES

HOTELMT.COM.BR

# ENC: DOCUMENTOS PARA PREFEITURA

P. .S.
FLS Nº 107
RUB

**De** reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br
**Para** salsecassistencia@gmail.com, licitacao@santoantoniodoleste.mt.gov.br
**Data** Qua. 15:34

Resumo Cabeçalhos Texto simples

CERTIDÃO TRABALHISTA VALIDADE 15032027.pdf (~885 KB) CERTIDÃO PREFEITURA VALIDADE 16102026.pdf (~704 KB)
CERTIDÃO SEFAZ VALIDADE 14112026.pdf (~105 KB) CERTIDÃO FGTS AQ VALIDADE 25092026.pdf (~1,0 MB)
CARTÃO CNPJ.pdf (~13 MB)

Segue restante dos documentos, se estiver faltando me avise para que possamos providenciar, Obrigada




**De:** Antonio <Contabilidade1@hotelmt.com.br>
**Enviado:** quarta-feira, 16 de setembro de 2026 14:26
**Para:** 'reserva.aguasquentes4 Simony' <reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br>
**Assunto:** RES: DOCUMENTOS PARA PREFEITURA




**De:** reserva.aguasquentes4 Simony [mailto:reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 15 de setembro de 2026 14:12
**Para:** contabilidade1@hotelmt.com.br
**Assunto:** DOCUMENTOS PARA PREFEITURA

Boa Tarde, Sr. Antonio

solicito a gentileza de encaminhar os documentos abaixo, para ser entregue a Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Leste.

. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO 5.1. Habilitação Jurídica, Fiscal, Econômica, Financeira e Técnica:
5.1.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – Cartão CNPJ;
5.1.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicilio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
5.1.3. Contrato Social em vigor (Consolidado), devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais: exigindo-se, no caso de sociedade por ações, documentos de eleição de seus administradores; Estatuto Social devidamente registrado acompanhado a última ata de eleição de seus dirigentes devidamente registrados em se tratando de sociedades civis com ou sem fins lucrativos. Quando se tratar de empresa pública será apresentado cópia das leis que a instituiu; Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – MEI;
5.1.4. Regularidade para com a Fazenda Federal - Certidão Conjunta Negativa De Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
5.1.5. Certidão Regularidade junto à Secretaria de Estado da Fazenda Pública Estadual;
5.1.6. Certidão Negativa de Débito do Município Sede da Empresa (CND Municipal);
5.1.7. Certidão Negativa de Débitos junto ao FGTS;
5.1.8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);
5.1.9. Cópia da Cédula de Identidade dos sócios da empresa ou dos representantes das entidades (RG);
5.1.10. Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante

Se possivel encaminhar hoje te agradeço.

Obrigada

Rede de Hotéis Mato Grosso 60 ANOS

Simony
Executiva de Vendas

# ENC: DOCUMENTOS PARA PREFEITURA

P. .S.
FLS Nº 108
RUB

**De** reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br
**Para** licitacao@santoantoniodoleste.mt.gov.br, salsecassistencia@gmail.com
**Data** Qua. 15:33

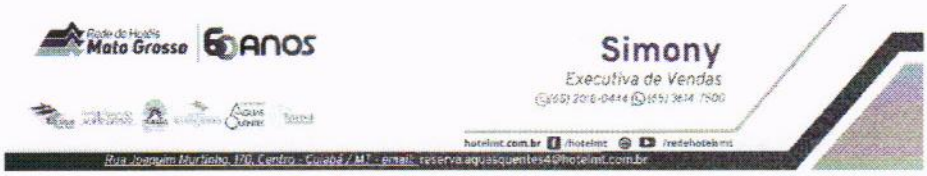
Resumo | Cabeçalhos | Texto simples

CERTIDÃO FALENCIA 15092026.pdf (~1,4 MB) CERTIDÃO FALENCIA 15092026.pdf (~1,4 MB)

Para proteger sua privacidade recursos remotos foram bloqueados. Permitir

Boa Tarde,

Segue documentos Aguas Quentes para evento da Prefeitura




: Antonio <Contabilidade1@hotelmt.com.br>
**Enviado:** quarta-feira, 16 de setembro de 2026 14:28
**Para:** 'reserva.aguasquentes4 Simony' <reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br>
**Assunto:** RES: DOCUMENTOS PARA PREFEITURA




**De:** reserva.aguasquentes4 Simony [mailto:reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br]
**Enviada em:** terça-feira, 15 de setembro de 2026 14:12
**Para:** contabilidade1@hotelmt.com.br
**Assunto:** DOCUMENTOS PARA PREFEITURA

Boa Tarde, Sr. Antonio

solicito a gentileza de encaminhar os documentos abaixo, para ser entregue a Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Leste.

5. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO 5.1. Habilitação Jurídica, Fiscal, Econômica, Financeira e Técnica:
5.1.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – Cartão CNPJ;
5.1.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
5.1.3. Contrato Social em vigor (Consolidado), devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais; exigindo-se, no caso de sociedade por ações, documentos de eleição de seus administradores; Estatuto Social devidamente registrado acompanhado a última ata de eleição de seus dirigentes devidamente registrados em se tratando de sociedades civis com ou sem fins lucrativos. Quando se tratar de empresa pública será apresentado cópia das leis que a instituiu; Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – MEI;
5.1.4. Regularidade para com a Fazenda Federal - Certidão Conjunta Negativa De Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
5.1.5. Certidão Regularidade junto à Secretaria de Estado da Fazenda Pública Estadual;
5.1.6. Certidão Negativa de Débito do Município Sede da Empresa (CND Municipal);
5.1.7. Certidão Negativa de Débitos junto ao FGTS;
5.1.8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);
5.1.9. Cópia da Cédula de Identidade dos sócios da empresa ou dos representantes das entidades (RG);
5.1.10. Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante

Se possivel encaminhar hoje te agradeço.

Obrigada

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 03.372.237/0006-04
Certidão nº: 77139736/2026
Expedição: 16/09/2026, às 15:18:16
Validade: 15/03/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.372.237/0006-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

P. .S.
FLS Nº 110
RUB

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| NÚMERO DE INSCRIÇÃO | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA |
|---|---|---|
| 03.372.237/0006-04<br>FILIAL | | 05/05/2000 |

NOME EMPRESARIAL
**L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA**

| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) | PORTE |
|---|---|
| HOTEL MATO GROSSO AGUAS QUENTES | DEMAIS |

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
**55.10-8-01 - Hotéis**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
**68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios**
**77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios**
**82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas**
**77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|
| ROD BR. 364 | S/N | KM. 82 |

| CEP | BAIRRO/DISTRITO | MUNICÍPIO | UF |
|---|---|---|---|
| 78.180-000 | S.SAO VICENTE | SANTO ANTONIO DO LEVERGER | MT |

| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE |
|---|---|
| | |

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

| SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL |
|---|---|
| ATIVA | 01/09/2001 |

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

| SITUAÇÃO ESPECIAL | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL |
|---|---|
| ******** | ******** |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **07/08/2026** às **11:42:14** (data e hora de Brasília).

P. .S.
FLS Nº 111
RUB

PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AV. SANTO ANTONIO , CENTRO
03.507.555/0001-12

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

## 4980/2026

**Dados do Contribuinte**

Nome/Razão Social
L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA

| CPF/CNPJ | Inscrição Municipal | Inscrição Estadual | Inicio da Atividade |
|---|---|---|---|
| 03.372.237/0006-04 | 117 | 0 | |

Endereço
RODOVIA BR. 364

Número
S/N

Complemento
KM. 82

| Bairro | Cidade | UF | CEP |
|---|---|---|---|
| S.SAO VICENTE | SANTO ANTÔNIO DO LEVERGER | MT | 78.180-000 |

**Finalidade**

FINS GERAIS

SANTO ANTÔNIO DO LEVERGER - , 16 de Setembro de 2026.

**Observações**

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS, TAXAS, MULTAS E DEMAIS TRIBUTOS MUNICIPAIS,INSCRITOS OU NÃO EM **DIVIDA ATIVA**, ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 1888e6f24e72dd3bd0d22fae0fbe3409
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 16/10/2026

A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço
https://gp.srv.br/tributario/santoantoniodoleverger/tcertidao_validacao?1888e6f24e72dd3bd0d22fae0fbe3409

Emissão via Portal de Serviços em QUARTA-FEIRA, 16 DE SETEMBRO DE 2026

P. .S.
FLS Nº 192
RUB

**ESTADO DE MATO GROSSO**
**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO**
**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

# CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**CPEND Nº 0064911112**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**
Data da emissão: **16/09/2026** Hora da emissão: **14:10:54**

Nome/denominação do sujeito passivo: **L. M. ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA**
CNPJ: **03.372.237/0006-04**

CERTIFICAMOS que, consultadas as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta n° 008/2018-PGE/SEFAZ, relativamente ao sujeito passivo acima indicado, bem como da sua matriz e filiais, até a data e hora em epígrafe, constatamos a(s) ocorrência(s) adiante descrita(s).
Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.
OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e da Dívida Ativa do Estado.

## OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**QUANTO AO SUJEITO PASSIVO, RELATIVAMENTE A ACORDOS DE PARCELAMENTO DE DÉBITOS, COM PAGAMENTO EM DIA E A DÉBITOS SUSPENSOS:**
13.198.226-5 - L. M. ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA

**QUANTO À MATRIZ E FILIAIS DO SUJEITO PASSIVO, RELATIVAMENTE A ACORDOS DE PARCELAMENTO DE DÉBITOS, COM PAGAMENTO EM DIA E A DÉBITOS SUSPENSOS:**
13.196.823-8 - L. M. ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA - Pessoa com o mesmo radical CNPJ do requerente com débito suspenso no sistema de Conta Corrente Fiscal
13.191.219-4 - L. M. ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA - Pessoa com o mesmo radical CNPJ do requerente com débito suspenso no sistema de Conta Corrente Fiscal
13.198.225-7 - L. M. ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA - Pessoa com o mesmo radical CNPJ do requerente com débito suspenso no sistema de Conta Corrente Fiscal

## OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Não constatada ressalva.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br

P. .S.
FLS Nº 113
RUB

**ESTADO DE MATO GROSSO**
**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO**
**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

# CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
# CPEND Nº 0064911112

Certidao válida até: **14/11/2026.**

Fornecimento gratuito, salvo quando a impressão for efetuada por unidade fazendária, mediante requerimento do interessado

Número de Autenticação: **T7BTTLB29BTTU2T2**

P. .S.
FLS Nº 114
RUB

PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AV. SANTO ANTONIO , CENTRO
03.507.555/0001-12

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

## 4980/2026

**Dados do Contribuinte**

Nome/Razão Social
L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA

| CPF/CNPJ | Inscrição Municipal | Inscrição Estadual | Inicio da Atividade |
|---|---|---|---|
| 03.372.237/0006-04 | 117 | 0 | |

Endereço
RODOVIA BR. 364

Número
S/N

Complemento
KM. 82

| Bairro | Cidade | UF | CEP |
|---|---|---|---|
| S.SAO VICENTE | SANTO ANTÔNIO DO LEVERGER | MT | 78.180-000 |

**Finalidade**

FINS GERAIS

SANTO ANTÔNIO DO LEVERGER - , 16 de Setembro de 2026.

**Observações**

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS, TAXAS, MULTAS E DEMAIS TRIBUTOS MUNICIPAIS,INSCRITOS OU NÃO EM **DIVIDA ATIVA**, ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 1888e6f24e72dd3bd0d22fae0fbe3409
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 16/10/2026

A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço
https://gp.srv.br/tributario/santoantoniodoleverger/tcertidao_validacao?1888e6f24e72dd3bd0d22fae0fbe3409

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 03.372.237/0006-04
**Razão social:** L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA
**Endereço:** ROD BR. 364 S/N KM. 82/ S.SAO VICENTE / SANTO ANTONIO DO LEVERGER / MT / 78180-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 27/08/2026 a 25/09/2026

**Certificação Número:** 2026082702280825110613

Informação obtida em 16/09/2026 15:05:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

P. S.
FLS Nº 115
RUB

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 03.372.237/0006-04
Certidão nº: 77139736/2026
Expedição: 16/09/2026, às 15:18:16
Validade: 15/03/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **03.372.237/0006-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

P. .S.
FLS Nº 117
RUB

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

## CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS DE 1º GRAU

Nº: 26671110

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso CERTIFICA que, a requerimento da parte interessada e após consulta aos registros nos sistemas de tramitação processual de 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso, há **20 ANOS**, **NADA CONSTA** nos registros de **PROCESSOS DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EM ANDAMENTO**, como **AUTOR E RÉU**, até a data de 15/09/2026, MOVIDAS POR ou em DESFAVOR de:

**L M ORGANIZACAO HOTELEIRA LTDA**
**CNPJ 03.372.237/0004-34**

**Observações:**

a. As informações referentes ao **NOME e CNPJ** mencionados acima são de responsabilidade do solicitante. Cabe ao interessado e ao destinatário conferir a titularidade e verificar a autenticidade dos dados.

b. A autenticidade desta certidão pode ser verificada no site **sec.tjmt.jus.br**. acessando o campo **"Verificar autenticidade de 1º grau"**. Para a consulta, é necessário informar o número da certidão e o CPF. A verificação pode ser realizada em até **3(três) meses** após a data de expedição.

c. A consulta é realizada na base de dados de processos distribuídos na Primeira Instância, abrangendo tanto a Justiça Comum quanto os Juizados. Estão incluídas **Inclui todas as ações relacionadas à recuperação judicial e falência**.

d. A presente certidão foi expedida com base nos critérios de busca selecionados pela parte requerente no sistema. Portanto, não exclui a possibilidade de existência de processo(s) que não se enquadrem nos parâmetros especificados no cabeçalho deste documento.

e. Esta certidão terá validade de até 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da sua emissão.

# ENC: DOCUMENTOS PREF SANTO ANTONIO DO LESTE

P. .S.
FLS Nº 113
RUB

**De** reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br
**Para** licitacao@santoantoniodoleste.mt.gov.br, salsecassistencia@gmail.com
**Data** Sex. 16:08

Resumo | Cabeçalhos | Texto simples

Anexo IV.pdf (~3,1 MB) | Anexo III .pdf (~3,1 MB) | Anexo V.pdf (~3,1 MB) | Anexo VI.pdf (~3,1 MB) | Anexo VII .pdf (~3,1 MB) | Anexo VIII.pdf (~3,1 MB)

Segue restante dos documentos Aguas Quentes




**De:** Antonio <Contabilidade1@hotelmt.com.br>
**Enviado:** sexta-feira, 18 de setembro de 2026 14:58
**Para:** reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br <reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br>
**Assunto:** RES: DOCUMENTOS PREF SANTO ANTONIO DO LESTE

Segue conforme solicitação




**De:** reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br [mailto:reserva.aguasquentes4@hotelmt.com.br]
**Enviada em:** quinta-feira, 17 de setembro de 2026 08:49
**Para:** Antonio <contabilidade1@hotelmt.com.br>
**Assunto:** DOCUMENTOS PREF SANTO ANTONIO DO LESTE

Bom Dia,

Foi solicitado mais documentos, pode verificar por gentileza?

**Simony A:** Contrato social certidão da junta identidade dos sócios atestado de capacidade técnica e as declarações:

5.2. DECLARAÇÕES EXIGIDAS 5.2.1. Será exigido para fins de habilitação as seguintes declarações:
a) Declaração de atendimento aos requisitos de habilitação (anexo III);
b) Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (anexo IV);
c) Declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas (anexo V);
d) Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação (anexo VI);
e) Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (anexo VII);
f) Declaração de inexistência de fatos impeditivos para licitar ou contratar com a Administração pública (anexo VIII).

Obrigada



P. .S.
FLS Nº 119
RUB

Rede de Hotéis Mato Grosso

**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS**
**INTEGRALIDADE DOS CUSTOS**

**LM ORGANIZAÇAO HOTELEIRA LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ 03.372.237/0006-04, sito a Rodovia BR 364 S/N KM 82 Bairro Serra de São Vicente – CEP 78.180-000 Cidade Santo Antonio do Leverger-MT., telefone, (65)331-3500 e email reserva.pantanal4@hotelmt.com.br, DECLARA, para todos os fins legais para todos os fins legais que possui aptidão financeira para a execução do CONTRATO e que a sua PROPOSTA DE PREÇOS compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Santo Antonio do Leverger-MT., 18 de Setembro de 2026

LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Dados: 2026.09.18 14:50:08 -04'00'

**LM ORGANIZAÇÃO HOTELEIRA LTDA**
Leopoldo Mário Nigro Filho
CPF 514.516.111-53

P. .S.
FLS Nº 120
RUB

Rede de Hotéis Mato Grosso

**ANEXO VIII**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS PARA LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

**LM ORGANIZAÇAO HOTELEIRA LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ 03.372.237/0006-04, sito a Rodovia BR 364 S/N KM 82 Bairro Serra de São Vicente – CEP 78.180-000 Cidade Santo Antonio do Leverger-MT., telefone, (65)331-3500 e email reserva.pantanal4@hotelmt.com.br , DECLARA, para todos os fins legais que até a presente data inexistem fatos impeditivos para LICITAR OU CONTRATAR com a administração pública, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Santo Antonio do Leverger-MT., 18 de Setembro de 2026

LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153

Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Dados: 2026.09.18 14:55:36 -04'00'

**LM ORGANIZAÇÃO HOTELEIRA LTDA**
Leopoldo Mário Nigro Filho
CPF 514.516.111-53

P. .S.
FLS Nº 121
RUB

Rede de Hotéis Mato Grosso

**ANEXO III**

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

**LM ORGANIZAÇAO HOTELEIRA LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ 03.372.237/0006-04, sito a Rodovia BR 364 S/N KM 82 Bairro Serra de São Vicente – CEP 78.180-000 Cidade Santo Antonio do Leverger-MT., telefone, (65)331-3500 e email reserva.pantanal4@hotelmt.com.br, reúne todos os requisitos de habilitação exigidas no Edital, quanto às condições de qualificação jurídica, fiscal, e econômico-financeira, bem como de que está ciente e concorda com o disposto em Edital da Dispensa nº 008/2026

Santo Antonio do Leverger-MT., 18 de Setembro 2026

LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Dados: 2026.09.18 14:47:12 -04'00'

**LM ORGANIZAÇÃO HOTELEIRA LTDA**
Leopoldo Mário Nigro Filho
CPF 514.516.111-53

P. S.
FLS Nº 122
RUB

Rede de Hotéis Mato Grosso

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA**

**LM ORGANIZAÇAO HOTELEIRA LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ 03.372.237/0006-04, sito a Rodovia BR 364 S/N KM 82 Bairro Serra de São Vicente – CEP 78.180-000 Cidade Santo Antonio do Leverger-MT., telefone, (65)331-3500 e email reserva.pantanal4@hotelmt.com.br, declara, para os devidos fins, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social e que atendemos às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 63, inciso IV da Lei nº 14.133/2021.

Santo Antonio do Leverger-MT., 18 de Setembro 2026

LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153

Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Dados: 2026.09.18 14:48:39 -04'00'

**LM ORGANIZAÇÃO HOTELEIRA LTDA**
Leopoldo Mário Nigro Filho
CPF 514.516.111-53

P. .S.
FLS Nº 123
RUB

Rede de Hotéis Mato Grosso

**ANEXO VII**

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS**

**LM ORGANIZAÇAO HOTELEIRA LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ 03.372.237/0006-04, sito a Rodovia BR 364 S/N KM 82 Bairro Serra de São Vicente – CEP 78.180-000 Cidade Santo Antonio do Leverger-MT., telefone, (65)331-3500 e email reserva.pantanal4@hotelmt.com.br DECLARA, para todos os fins legais, que, em ao disposto no art. 68, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021 e no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, não utiliza mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos. Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Santo Antonio do Leverger-MT., 18 de Setembro de 2026

LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Dados: 2026.09.18 14:52:37 -04'00'

**LM ORGANIZAÇÃO HOTELEIRA LTDA**
Leopoldo Mário Nigro Filho
CPF 514.516.111-53

P. .S.
FLS Nº 124
RUB

Rede de Hotéis Mato Grosso

**ANEXO VI**

**DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DAS CONDIÇÕES**

**LM ORGANIZAÇAO HOTELEIRA LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ 03.372.237/0006-04, sito a Rodovia BR 364 S/N KM 82 Bairro Serra de São Vicente – CEP 78.180-000 Cidade Santo Antonio do Leverger-MT., telefone, (65)331-3500 e email reserva.pantanal4@hotelmt.com.br,DECLARA sob as penas da lei que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação referentes ao Dispensa 008/2025 do Município de SANTO ANTÔNIO DO LESTE– MT.

Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Santo Antonio do Leverger-MT., 18 de Setembro de 2026

LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153

Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARIO NIGRO FILHO:51451611153
Dados: 2026.09.18 14:50:53 -04'00'

**LM ORGANIZAÇÃO HOTELEIRA LTDA**
Leopoldo Mário Nigro Filho
CPF 514.516.111-53

# PROPOSTA LICITAÇÃO COMERCIAL PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO ADM

P. .S.
FLS Nº 125
RUB

**De** Águas Manso
**Para** salsecassistencia@gmail.com, licitacao@santoantoniodoleste.mt.gov.br
**Cópia** le0_martins1@hotmail.com
**Data** Sex. 11:28

Resumo | Cabeçalhos | Texto simples

Certidão Municipal Valid. 16.11.2026.pdf (~110 KB)
Certidão Trabalhista Valid. 16.03.2027.pdf (~166 KB)
Certidão FGTS Valid. 06.10.2026.pdf (~85 KB)
Certidão RFB Valid. 06.03.2027.pdf (~76 KB)
Certdão Conjunta Sefaz e PGE Valid. 15.11.2026.pdf (~11 KB)
Declaração 08.2026.pdf (~875 KB)
Recibo 08.2026.pdf (~220 KB)
Guia Solicitação Falencia e Concordatas em 09.2026.pdf (~103 KB)
image.png (~212 KB)
CNH-e.pdf.pdf (~292 KB)
ALTERAÇÃO 4 - SAIDA SOCIO ALEXANDRE.pdf (~1,7 MB)
CARTAO INSC. ESTADUAL.pdf (~276 KB)
Proposta_Licitacao_Aguas_do_Manso_Prefeitura_LOGO_CORRETA_assinado.pdf (~1,9 MB)

Leonardo K. Martins
(65) 99947-6655

image.png ~212 KB




Exibir Baixar

P. .S.
FLS Nº 126
RUB

# COTAÇÃO DE PREÇOS

PROPOSTA COMERCIAL PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

| | |
|---|---|
| **Fornecedor** | Águas do Manso Hotel |
| **CNPJ** | 12.839.339/0001-65 |
| **Local** | Lago do Manso - Chapada dos Guimarães/MT |
| **Período** | 22 e 23 de outubro de 2026 |
| **Quantidade** | 65 pessoas |
| **Regime** | Empreitada por preço global |

## 1. OBJETO

Prestação de serviços de hospedagem, alimentação e disponibilização da estrutura de lazer e convivência do Águas do Manso Hotel para grupo de 65 pessoas, destinado à realização de intercâmbio intergeracional com idosos, no periodo de 22 e 23 de outubro de 2026.

## 2. SERVIÇOS E ALIMENTAÇÃO INCLUSOS

| **22 de outubro de 2026** | **23 de outubro de 2026** |
|---|---|
| • Hospedagem<br>• Almoço<br>• Coffee Break<br>• Jantar<br>• Sucos e refrigerantes durante as refeições previstas | • Café da manhã<br>• Almoço<br>• Coffee Break<br>• Sucos e refrigerantes durante as refeições previstas<br>• Check-out após a programação |

## 3. INVESTIMENTO

| | | |
|---|---|---|
| 65 pessoas | R$ 899,00 | **R$ 58.435,00** |

## VALOR TOTAL: R$ 58.435,00

(Cinquenta e oito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais.)

O valor contempla os serviços de hospedagem, alimentação, bebidas e acesso às áreas comuns descritos nesta proposta.
**Validade da proposta: 30 dias.**

P. .S.
FLS Nº 127
RUB

# COTAÇÃO DE PREÇOS

PROPOSTA COMERCIAL PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

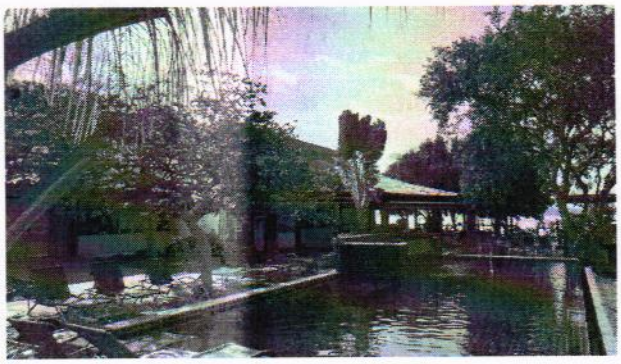
## 4. ESTRUTURA, LAZER E CONFORTO

Durante a permanência, o grupo terá acesso às áreas comuns do hotel e a uma estrutura integrada à natureza e às margens do Lago do Manso, proporcionando conforto, convivência e opções de lazer durante a programação.

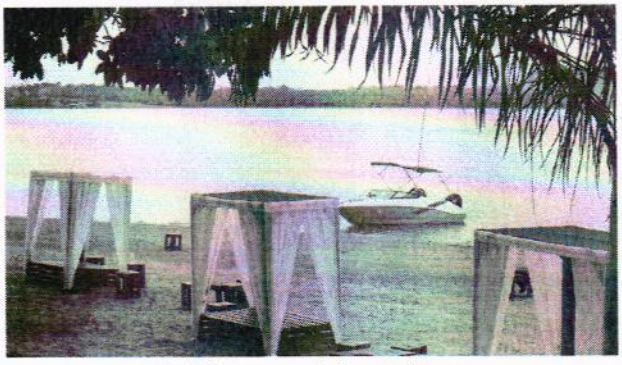
| | |
|---|---|
| • Piscina e área de descanso | • Praia e acesso às margens do lago |
| • Restaurante e salão climatizado | • Wi-Fi nas áreas atendidas pelo hotel |
| • Acomodações com ar-condicionado e frigobar | • Amplas áreas verdes e espaços de convivência |
| • Estrutura para grupos e atividades coletivas | • Marina e acesso ao Lago do Manso |



Piscina e área de convivência com vista para o Lago do Manso



Piscina e área externa para lazer



Praia às margens do Lago do Manso



Restaurante e estrutura para refeições

P. .S.
FLS Nº 128
RUB

# COTAÇÃO DE PREÇOS

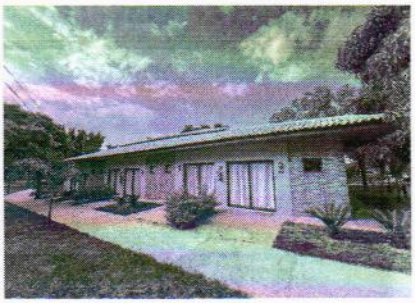
PROPOSTA COMERCIAL PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

## 5. HOSPEDAGEM E AMBIENTES

O Águas do Manso Hotel dispõe de diferentes ambientes de hospedagem e convivência. Para o atendimento do grupo, as acomodações serão organizadas conforme a composição dos participantes e a disponibilidade prevista para o período, mantendo o padrão de conforto da proposta.



Acomodações amplas e climatizadas



Área de hospedagem integrada aos jardins



Áreas verdes e espaços de convivência

## 6. CONDIÇÕES GERAIS DA PROPOSTA

A presente cotação foi elaborada para atendimento ao grupo informado e contempla os itens expressamente descritos neste documento. A organização dos quartos e dos espaços de uso coletivo será realizada previamente, de acordo com a composição final do grupo. Serviços ou consumos não previstos nesta proposta dependerão de contratação ou autorização específica.

As refeições serão servidas conforme a programação indicada, incluindo sucos e refrigerantes nos momentos previstos. O grupo terá acesso às áreas comuns e à estrutura de lazer disponibilizada pelo hotel durante o período contratado.

**Leonardo Kohlhase Martins**
Diretor

**ÁGUAS DO MANSO HOTEL**
CNPJ: 12.839.339/0001-65



gov.br
Documento assinado digitalmente
LEONARDO KOHLHASE MARTINS
Data: 18/09/2026 11:06:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

P. J.
FLS Nº 129
RUB

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| NÚMERO DE INSCRIÇÃO | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA |
|---|---|---|
| 12.839.339/0001-65<br>MATRIZ | | 08/11/2010 |

NOME EMPRESARIAL
**AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA**

| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) | PORTE |
|---|---|
| AGUAS DO MANSO SPA & RESORT | EPP |

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
**55.10-8-01 - Hotéis**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
**47.29-6-02 - Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência**
**55.90-6-02 - Campings**
**56.11-2-01 - Restaurantes e similares**
**77.21-7-00 - Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos**
**82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas**
**93.29-8-99 - Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente**
**96.02-5-02 - Atividades de estética e outros serviços de cuidados com a beleza**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|
| EST DO RIO MANSO | S/N | LAGOA DO MANSO |

| CEP | BAIRRO/DISTRITO | MUNICÍPIO | UF |
|---|---|---|---|
| 78.195-000 | ZONA RURAL | CHAPADA DOS GUIMARAES | MT |

| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE |
|---|---|
| LE0_MARTINS1@HOTMAIL.COM | (65) 3026-3805 |

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

| SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL |
|---|---|
| ATIVA | 08/11/2010 |

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

| SITUAÇÃO ESPECIAL | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL |
|---|---|
| ******** | ******** |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **21/09/2026** às **08:54:33** (data e hora de Brasília).

Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

P. .S.
FLS Nº 130
RUB 5

| NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) | Código da Natureza Jurídica | Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio |
|---|---|---|
| 51201213356 | 2062 | |

## 1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

MTN2255918544

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

| Nº DE VIAS | CÓDIGO DO ATO | CÓDIGO DO EVENTO | QTDE | DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 002 | | | ALTERACAO |
| | | 051 | 1 | CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO |
| | | 021 | 1 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| | | 2003 | 1 | ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR |
| | | 2005 | 1 | SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR |

CHAPADA DOS GUIMARAES
Local

25 Abril 2022
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

## 2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM _____ _____ _____ _____ _____

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável

☐ SIM _____ _____ _____ _____ _____

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

| | 2ª Exigência | 3ª Exigência | 4ª Exigência | 5ª Exigência |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se. | | | | |
| ☐ Processo indeferido. Publique-se. | | | | |

___/___/_____ Data _____ Responsável

DECISÃO COLEGIADA

| | 2ª Exigência | 3ª Exigência | 4ª Exigência | 5ª Exigência |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se. | | | | |
| ☐ Processo indeferido. Publique-se. | | | | |

___/___/_____ Data

_____ Vogal _____ Vogal _____ Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL

# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

## Capa de Processo

| Identificação do Processo | | |
|---|---|---|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 22/053.701-1 | MTN2255918544 | 25/04/2022 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | | |
|---|---|---|
| CPF | Nome | Data Assinatura |
| 006.899.101-00 | ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |
| 016.139.351-96 | LEONARDO KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

P. .S.
FLS Nº 132
RUB

**ALTERAÇÃO Nº4 ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**CNPJ 12.839.339/0001-65**

**ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS** nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 20/01/1986, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 006.899.101-00, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 03237860970, órgão expedidor DETRAN - MT, residente e domiciliado no(a) RUA RIO DE JANEIRO, 650, NOVA VÁRZEA GRANDE, VÁRZEA GRANDE, MT, CEP 78135710, BRASIL.

**LEONARDO KOHLHASE MARTINS** nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 09/07/1990, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, CPF nº 016.139.351-96, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 18966160, órgão expedidor SSP - MT, residente e domiciliado no(a) RUA RIO DE JANEIRO, 650, APTO 301, NOVA VÁRZEA GRANDE, VÁRZEA GRANDE, MT, CEP 78135710, BRASIL.

Sócios da Sociedade Limitada de nome empresarial **ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA, registrada** legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob NIRE nº 51201213356, com sede Estrada do Rio Manso, SN, Lagoa do Manso, Zona Rural Chapada dos Guimarães, MT, CEP 78.195-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 12.839.339/0001-65, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

## ALTERA A QUALIFICAÇÃO DOS SÓCIOS

**CLÁUSULA PRIMEIRA**. Altera o endereço do sócio LEONARDO KOHLHASE MARTINS, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESARIO, Solteiro, data de nascimento 09/07/1990, nº do CPF 016.139.351-96, documento de identidade 18966160, SSP, MT, com domicílio / residência a RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, número 1295, APT 302, bairro / distrito DUQUE DE CAXIAS, município CUIABA - MATO GROSSO, CEP 78.043-395

**CLÁUSULA SEGUNDA**. Retira-se da sociedade o sócio(a) ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS, detentor de 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (Um Real) cada uma, correspondendo a R$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais).

## CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

**CLÁUSULA TERCEIRA**. O sócio(a) ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS, transfere suas quotas de capital social, que perfaz o valor total de R$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), direta e irrestritamente ao sócio LEONARDO KOHLHASE MARTINS, da seguinte forma: EM MOEDA CORRENTE NACIONAL, dando plena, geral e irrevogável quitação. Após a cessão e transferência de quotas, e da retirada de sócio(a), fica assim distribuído:

| NOME | Nº DE QUOTAS | VALOR R$ |
|---|---|---|
| LEONARDO KOHLHASE MARTINS | 50.000 | 50.000,00 |
| TOTAL | 50.000 | 50.000,00 |

## DA ADMINISTRAÇÃO

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.
JULIO FREDERICO MULLER NETO SECRETÁRIO GERAL

**ALTERAÇÃO Nº4 ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**CNPJ 12.839.339/0001-65**

**CLÁUSULA QUARTA**. A administração da sociedade cabe ISOLADAMENTE ao Sócio LEONARDO KOHLHASE MARTINS com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

## DA RATIFICAÇÃO E FORO

**CLÁUSULA QUINTA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece Chapada dos Guimaraes/MT.

**CLÁUSULA SEXTA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**CLÁUSULA SÉTIMA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

## DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

**CLÁUSULA OITAVA**. Em decorrência da presente alteração, o contrato social da sociedade passa a ter a redação consolidada a seguir, que o sócio declara aprovar:

## CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA

**LEONARDO KOHLHASE MARTINS**, nacionalidade, brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 09/07/1990, inscrito no CPF/MF 016.139.351-96, documento de identidade 18966160, SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, número 1295, apto 302, Bairro Distrito Duque De Caxias, município Cuiabá - Mato Grosso, CEP 78.043-395,

Único sócio da Sociedade Limitada de nome empresarial **ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob NIRE nº 51201213356, com sede Estrada do Rio Manso, SN, Lagoa do Manso, Zona Rural Chapada dos Guimarães, MT, CEP 78.195-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 12.839.339/0001-65, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei n° 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

## DO NOME EMPRESARIAL

**CLÁUSULA PRIMEIRA** A sociedade gira sob a denominação de **ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**, É regido por este contrato social e pela Lei nº10.406 de 10 de janeiro 2002 (Código Civil de 2002).

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.
JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL

P. .O.
FLS Nº 134
RUB

**ALTERAÇÃO Nº4 ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**CNPJ 12.839.339/0001-65**

## DO ENDEREÇO DA SEDE

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade tem com sede Estrada do Rio Manso, SN, Lagoa do Manso, Zona Rural Chapada dos Guimarães, MT, CEP 78.195-000,

## OBJETO SOCIAL

**CLÁUSULA TERCIRA.** A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
HOTÉIS; RESTAURANTES E SIMILARES; ATIVIDADES DE ESTÉTICA E OUTROS SERVIÇOS DE CUIDADOS COM A BELEZA; CAMPING.SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO, PRODUÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS, FESTAS, FEIRAS, CONGRESSOS; GUARDA DE BARCOS, LANCHAS, EMBARCAÇÕES DE LAZER, ALUGUEL DE BARCO, LANCHA PARA DIVERSÃO, LAZER RECREAÇÃO. COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, ROUPAS E ACESSORIOS.

## CNAE FISCAL

**5510-8/01 - hotéis**
**5590-6/02 - campings**
**5611-2/01 - restaurantes e similares**
**7721-7/00- aluguel de equipamentos recreativos e esportivos**
**8230-0/01 - serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas**
**9329-8/99- outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente**
**9602-5/02 - atividades de estética e outros serviços de cuidados com a beleza**
**4729-6/02 -comercio varejista de mercadorias em lojas de conveniência**

## DO CAPITAL SOCIAL

**CLÁUSULA QUARTA.** O capital é de R$ 100.000,00 (cem mil reais), em moeda corrente nacional, representado por 100.000 (cem mil) quotas de capital, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado pelos sócios em moeda corrente nacional.

| NOME | Nº DE QUOTAS | VALOR R$ |
|---|---|---|
| LEONARDO KOHLHASE MARTINS | 100.000 | 100.000,00 |
| TOTAL | 100.000 | 100.000,00 |



## DO PRAZO DE DURAÇÃO

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.
JULIO FREDERICO MULLER NETO SECRETÁRIO GERAL

**ALTERAÇÃO Nº4 ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**CNPJ 12.839.339/0001-65**

**CLÁUSULA QUINTA.** O prazo de duração é por tempo indeterminado. É garantida a continuidade de pessoal Jurídica diante do impedimento por força maior ou impedimento temporário ou permanente do titular, podendo empresa ser alterada para atender a uma nova situação.

## DA ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA SEXTA**. A administração da sociedade cabe ISOLADAMENTE ao Sócio LEONARDO KOHLHASE MARTINS com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

## DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

**CLÁUSULA SÉTIMA.** O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Parágrafo Primeiro: Caberá à administração a prática dos atos necessários ou convenientes à condução administrativa, com exceção daqueles indicados no parágrafo terceiro desta cláusula, para tanto, dispondo eles, entre outros poderes, os indicados para:
**a)** Representação da sociedade em juízo e fora dele, ativa ou passivamente, inclusive perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais;
**b)** A administração, orientação e direção dos negócios sociais, inclusive compra, venda, troca ou alienação por qualquer outra forma, de bens móveis da sociedade, determinando os respectivos termos, preços e condições;
**c)** Assinaturas de quaisquer documentos, mesmo quando importem em responsabilidade ou obrigações da sociedade, inclusive escrituras, títulos de dívidas, aberturas de contas bancárias, emissão de cheques, ordens de pagamentos, solicitações de extratos de conta e outros.
**d)** Nomeações de procuradores para representar a sociedade em questões de interesses desta, inclusive com poderes para aberturas de contas bancárias, movimentação, emissão de cheques, ordens de pagamentos, extratos de contas e outros.
**e)** São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos de qualquer dos sócios, administradores, procuradores ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer garantias em favor de terceiros, exceto quando autorizadas por escrito pelos sócios.
Parágrafo Segundo - As procurações poderão ser outorgadas pelo administrador, isoladamente, devendo ser mencionadas expressamente os poderes conferidos, deverão com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade limitado.
Parágrafo Terceiro - Os poderes para compra, venda, hipoteca ou por qualquer outro modo, alienação ou o gravame de bens imóveis, bem como para participação acionária e/ou societária

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.
JULIO FREDERICO MULLER NETO SECRETÁRIO GERAL

em outras sociedades, dependerão da prévia autorização de todos os sócios cotistas com participação no capital social da Empresa.

**CLÁUSULA OITAVA.** Tornar-se-ão dispensáveis, as reuniões ou assembléias de sócios, quando todos os sócios, decidirem por escrito, sobre a matéria que seria objeto de tais convocações, inclusive a discussão e votação das contas do administrador, prevista para os quatro meses seguintes ao término do exercício social, com a devida manifestação expressa das deliberações que forem tomadas.

**CLÁUSULA NONA.** O uso da firma será feito pelo administrador, isoladamente e exclusivamente para negócios da própria sociedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA.** Os administradores no exercício da administração e de cargos na sociedade, terão direito de uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, em valor a ser fixado mensalmente e avençado pelos sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** A sociedade não tem conselho fiscal.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** Todo dia 31 de Dezembro de cada ano é procedido o levantamento do inventário, do balanço patrimonial do exercício e do balanço de resultado econômico do exercício, sendo que os lucros ou prejuízos verificados, serão distribuídos ou suportados pêlos sócios, na proporção de suas cotas de capital.

Parágrafo único: A critério dos sócios e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderão ser destinados à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei n.° 6.404/76, ou então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresso consentimento da sociedade, cabendo em igualdade de preços e condições, o direito de preferência ao sócio que queira adquiri-las, no caso de algum cotista pretender ceder as que possuem.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.** As cotas de capital da sociedade não poderão ser alienadas a terceiros estranhos ao quadro social, sem o prévio consentimento dos demais sócios, aos quais fica assegurada a preferência na aquisição, em igualdade de condições, devendo o sócio retirante oferecer suas cotas aos demais sócios, sempre por escrito, em correspondência dirigida a cada sócio, da qual constem as condições de alienação, para que estes se manifestem sobre o exercício da preferência no prazo de 60 (sessenta) dias.

Parágrafo Primeiro - Em princípio, é vedado a qualquer dos sócios adquirirem a totalidade das cotas do sócio retirante, devendo a participação deste ser rateada igualmente entre os sócios remanescentes, na proporção das cotas que possuírem, salvo se um deles declinar do direito de preferência.
Parágrafo Segundo - Findo o prazo de 60 (sessenta) dias para o exercício da preferência sem que os sócios tenham se manifestado ou se houver sobras, as cotas poderão ser cedidas ou alienadas a terceiros.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do (s) sócio (s) remanescente (s), o valor de seus haveres será apurado em balanço especial e dividido em 10 (dez) prestações atualizáveis pelo indexador

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

oficial vigente na época, vencendo-se a primeira após 120 (cento e vinte) dias da data do balanço especial.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.** A sociedade poderá, a qualquer tempo, através de alteração contratual, excluir por justa causa, deliberando por votação que represente a maioria absoluta do capital social, aqueles sócios que deixarem de integralizar suas quotas de capital ou por incapacidade superveniente ou cometerem ato de inegável gravidade, ou ainda, que estiverem pondo em risco a continuidade da empresa.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA.** Tem eleito o Foro da Cidade de Chapada dos Guimarães/MT, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciado-se a qualquer outro, por muito especial que seja.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** Os sócios componentes da sociedade declaram expressamente que não estão inclusos em nenhum dos crimes previstos em Lei, que os impeçam de exercer atividades mercantis.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA.** As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato, serão supridas ou resolvidas com base no Novo Código Civil - Lei 10.406 de 10.01.2002 e noutras disposições legais aplicáveis.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença das duas testemunhas abaixo, em três vias de igual teor e forma, com a primeira via destinada a registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT

CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT, 22 ABRIL 2022

_____
LEONARDO KOHLHASE MARTINS
CPF: 016.139.351-96

_____
ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS
CPF: 006.899.101-00



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.
JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL

P. .o.
FLS Nº 138
RUB

# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

## Documento Principal

| Identificação do Processo | | |
|---|---|---|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 22/053.701-1 | MTN2255918544 | 25/04/2022 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | | |
|---|---|---|
| CPF | Nome | Data Assinatura |
| 006.899.101-00 | ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |
| 016.139.351-96 | LEONARDO KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

P. .S.
FLS Nº 139
RUB

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Mato Grosso
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso
Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

# TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, de CNPJ 12.839.339/0001-65 e protocolado sob o número 22/053.701-1 em 25/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2513585, em 25/04/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Debora De Souza Lourenço.

Certifica o registro, o Secretário Geral, Julio Frederico Muller Neto. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

| Assinante(s) | | |
|---|---|---|
| CPF | Nome | Data Assinatura |
| 016.139.351-96 | LEONARDO KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |
| 006.899.101-00 | ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |

Documento Principal

| Assinante(s) | | |
|---|---|---|
| CPF | Nome | Data Assinatura |
| 016.139.351-96 | LEONARDO KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |
| 006.899.101-00 | ALEXANDRE KOHLHASE MARTINS | 25/04/2022 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI<br>Selo Ouro - Certificado Digital | | |

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 25/04/2022

SRM

Documento assinado eletronicamente por Debora De Souza Lourenço, Servidor(a) Público(a), em 25/04/2022, às 18:20.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemat informando o número do protocolo 22/053.701-1.

P. .S.
FLS Nº 140
RUB

# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|---|---|
| CPF | Nome |
| 955.179.101-06 | JULIO FREDERICO MULLER NETO |

Cuiabá. segunda-feira, 25 de abril de 2022

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso
Certifico registro sob o nº 2513585 em 25/04/2022 da Empresa AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA, CNPJ 12839339000165 e protocolo 220537011 - 25/04/2022. Autenticação: D12F19361639F01CE097CD1DA4EBF03B645462E4. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemat.mt.gov.br/ e informe nº do protocolo 22/053.701-1 e o código de segurança DnPb Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2022 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

JULIO FREDERICO MULLER NETO
SECRETÁRIO GERAL

FLS Nº 141
RUB


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2880890210

2 e 1 NOME E SOBRENOME: LEONARDO KOHLHASE MARTINS

1ª HABILITAÇÃO: 10/09/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 09/07/1990, CUIABA, MT

4a DATA EMISSÃO: 17/07/2024

4b VALIDADE: 16/07/2034

ACC:

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF: 18966160 SESP MT

4d CPF: 016.139.351-96

5 Nº REGISTRO: 04431151111

9 CAT HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: JOSE CARLOS FREITAS MARTINS

KATHE MARIA KOHLHASE MARTINS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|
| ACC | | | | |
| A | | | | |
| A1 | | | | |
| B | | | 16/07/2034 | |
| B1 | | | | |
| C | | | | |
| C1 | | | | |

| | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|
| D | | | | |
| D1 | | | | |
| BE | | | | |
| CE | | | | |
| C1E | | | | |
| DE | | | | |
| D1E | | | | |

12 OBSERVAÇÕES

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
61578810235
MT663939666

LOCAL: CUIABA, MT

2880890210

MATO GROSSO

2. e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Validez Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade – Órgão emissor / Identity Document – Issuing Authority / Documento de Identificación – Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número do registro da CNH / Driver Licence Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filación – 12. Observações / Observations / Observaciones – Local / Place / Lugar

I<BRA044511311<110<<<<<<<<<<<<
9007091M3407161BRA<<<<<<<<<<<8
LEONARDO<<KOHLHASE<MARTINS<<<<

**QR-CODE**

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

**SERPRO / SENATRAN**

P. .S.
FLS Nº 142
RUB

Voltar Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 12.839.339/0001-65

**Razão social:** AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA

**Endereço:** EST DO RIO MANSO S/N LAGOA DO MANS/ ZONA RURAL / CHAPADA DOS GUIMARAES / MT / 78195-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 07/09/2026 a 06/10/2026

**Certificação Número:** 2026090702001911595852

Informação obtida em 17/09/2026 09:56:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

**ESTADO DE MATO GROSSO**
**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO**
**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

P. .S.
FLS Nº 143
RUB
8

# CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**CPEND Nº 0064923368**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**
Data da emissão: **17/09/2026** Hora da emissão: **08:34:02**

Nome/denominação do sujeito passivo: **AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA**
CNPJ: **12.839.339/0001-65**

CERTIFICAMOS que, consultadas as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e as bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta n° 008/2018-PGE/SEFAZ, relativamente ao sujeito passivo acima indicado, bem como da sua matriz e filiais, até a data e hora em epígrafe, constatamos a(s) ocorrência(s) adiante descrita(s).
Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.
OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e da Dívida Ativa do Estado.

## OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

**QUANTO AO SUJEITO PASSIVO, RELATIVAMENTE A ACORDOS DE PARCELAMENTO DE DÉBITOS, COM PAGAMENTO EM DIA E A DÉBITOS SUSPENSOS:**
13.406.496-8 - AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA

## OCORRÊNCIAS NO ÂMBITO DA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Não constatada ressalva.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br

Certidao válida até: **15/11/2026.**
Fornecimento gratuito, salvo quando a impressão for efetuada por unidade fazendária, mediante requerimento do interessado
Número de Autenticação: **27BALL92KK9A22AB**

P. .S.
FLS Nº 144
RUB

**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO**
**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**
**CADASTRO DE CONTRIBUINTE - CCE/MT**
**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E SITUAÇÃO CADASTRAL**

| Número de Inscrição Estadual | CNPJ | Data Início Atividade - SEFAZ |
|---|---|---|
| **13.406.496-8** | **12.839.339/0001-65** | **12/11/2010** |

NOME EMPRESARIAL
**AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO(NOME FANTASIA)
**AGUAS DO MANSO SPA & RESORT**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
**5510-8/01 - Hotéis**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
**4729-6/02 - Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência**
**5590-6/02 - Campings**
**5611-2/01 - Restaurantes e similares**
**7721-7/00 - Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos**
**8230-0/01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas**
**9329-8/99 - Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente**
**9602-5/02 - Atividades de estética e outros serviços de cuidado com a beleza**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DE NATUREZA JURÍDICA
**2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**

| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|
| **EST DO RIO MANSO** | **S/N** | **LAGOA DO MANSO** |

| CEP | BAIRRO | MUNICÍPIO | UF |
|---|---|---|---|
| **78195-000** | **ZONA RURAL** | **CHAPADA DOS GUIMARÃES** | **MT** |

| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE |
|---|---|
| **le0_martins1@hotmail.com** | **(65) 99476-6555** |

| SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA SITUAÇÃO CADASTRAL |
|---|---|
| **ATIVO** | **27/04/2012** |

MOTIVO DA SITUAÇÃO CADASTRAL

| SIMPLES NACIONAL | MICRO EMPREENDEDOR INDIVIDUAL |
|---|---|
| **SIM** | **NÃO** |
| ULTRAPASSOU SUBLIMITE ESTADUAL | MEI CAMINHONEIRO |
| **NÃO** | **NÃO** |

**Emitido no dia 23/12/2024 às 15:29:35 (data e hora de Cuiabá)**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 12.839.339/0001-65
Certidão nº: 77301670/2026
Expedição: 17/09/2026, às 09:57:10
Validade: 16/03/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **12.839.339/0001-65**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

P. .S.
FLS Nº 146
RUB

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

## CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

**Nome: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA**
**CNPJ: 12.839.339/0001-65**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:54:58 do dia 17/09/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 16/03/2027.
Código de controle da certidão: **9ECE.4428.55BE.786C**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

P. .S.
FLS Nº 147
RUB

PREFEITURA DE CHAPADA DOS GUIMARAES MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA TIRADENTES , CENTRO
03.507.530/0001-19

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

49755/2026

## Dados do Contribuinte

Nome/Razão Social
AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA

| CPF/CNPJ | Inscrição Municipal | Inscrição Estadual | Inicio da Atividade |
|---|---|---|---|
| 12.839.339/0001-65 | 1088 | | |

Endereço
ROD VICENTE BEZERRA NETO

Número
S/N

Complemento
LAGOA DO MANSO

| Bairro | Cidade | UF | CEP |
|---|---|---|---|
| ZONA RURAL | CHAPADA DOS GUIMARÃES | MT | 78.195-000 |

## Finalidade

FINS GERAIS

CHAPADA DOS GUIMARÃES - , 17 de Setembro de 2026.

## Observações

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS, TAXAS, MULTAS E DEMAIS TRIBUTOS MUNICIPAIS, ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 87953f9cb11a29ee992943a692c28975
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 16/11/2026

A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço
https://www.gp.srv.br/tributario/chapada/tcertidao_validacao?87953f9cb11a29ee992943a692c28975

P. .S.
FLS Nº 148
RUB

SIMPLES NACIONAL

**RECIBO DE ENTREGA DA APURAÇÃO NO PGDAS-D**

Declaração Original

**1. Informações do Contribuinte**

| Nome Empresarial | CNPJ da Matriz |
|---|---|
| **AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA** | **12.839.339/0001-65** |
| Data da Abertura no CNPJ | Optante pelo Simples Nacional |
| **08/11/2010** | **Sim** |
| CNPJ das filiais presentes nesta declaração | |
| **Nenhuma.** | |

**2. Resumo da Apuração**

**2.1 Apuração no Simples Nacional**

| Período de Apuração | Número da Apuração | Receita Bruta Auferida | Total do Débito Declarado | Total do Débito com Exigibilidade Suspensa | Total do Débito Exigível |
|---|---|---|---|---|---|
| 08/2026 | 12839339202608001 | R$ 80.248,06 | R$ 10.150,87 | R$ 0,00 | R$ 10.150,87 |

**3. Informações da Recepção da Apuração no PGDAS-D**

| |
|---|
| Data e Horário da Transmissão (Data e Horário de Brasília) |
| **09/09/2026 11:34:33** |
| CPF do Responsável |
| **016.139.351-96** |
| IP do Usuário |
| **3.85.104.209** |
| Número de Série do Certificado Digital |
| **0081B50DA690E7B3582609** |
| Número do Recibo |
| **01.07.26252.0213998-0** |
| Autenticação |
| **12121.83447.93959.39104** |

P. .S.
FLS Nº 149
RUB

SIMPLES NACIONAL

# Extrato do Simples Nacional

Gerado em 09/09/2026 11:39:47
Apurado em 09/09/2026 11:34:23
Apuração Original
PGDAS-D 2018 Versão 2.2.30

## 1) Informações do Contribuinte

| CNPJ Básico: 12.839.339 | Nome Empresarial: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA | |
|---|---|---|
| Data de Abertura: 08/11/2010 | Regime de Apuração: Competência | Optante pelo Simples Nacional: Sim |

## 2) Informações da Apuração 12839339202608001

Período de Apuração (PA): 08/2026

### 2.1 Discriminativo de Receitas

| Total de Receitas Brutas (R$) | Mercado Interno | Mercado Externo | Total |
|---|---|---|---|
| Receita Bruta do PA (RPA) - Competência | 80.248,06 | 0,00 | 80.248,06 |
| Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA (RBT12) | 1.063.679,33 | 0,00 | 1.063.679,33 |
| Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA proporcionalizada (RBT12p) | | | |
| Receita bruta acumulada no ano-calendário corrente (RBA) | 721.355,11 | 0,00 | 721.355,11 |
| Receita bruta acumulada no ano-calendário anterior (RBAA) | 676.763,79 | 0,00 | 676.763,79 |
| Limite de receita bruta proporcionalizado | 4.800.000,00 | 4.800.000,00 | |

### 2.2) Receitas Brutas Anteriores (R$)

| 2.2.1) Mercado Interno | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01/2025 | 23.037,25 | 02/2025 | 18.689,15 | 03/2025 | 19.045,31 | 04/2025 | 31.076,00 |
| 05/2025 | 38.250,00 | 06/2025 | 64.850,00 | 07/2025 | 59.243,80 | 08/2025 | 48.672,45 |
| 09/2025 | 49.782,11 | 10/2025 | 92.064,03 | 11/2025 | 141.470,00 | 12/2025 | 90.583,69 |
| 01/2026 | 119.436,54 | 02/2026 | 102.100,98 | 03/2026 | 147.028,00 | 04/2026 | 79.839,37 |
| 05/2026 | 78.446,56 | 06/2026 | 53.098,00 | 07/2026 | 61.157,60 | | |
| 2.2.2) Mercado Externo | | | | | | | |
| 01/2025 | 0,00 | 02/2025 | 0,00 | 03/2025 | 0,00 | 04/2025 | 0,00 |
| 05/2025 | 0,00 | 06/2025 | 0,00 | 07/2025 | 0,00 | 08/2025 | 0,00 |
| 09/2025 | 0,00 | 10/2025 | 0,00 | 11/2025 | 0,00 | 12/2025 | 0,00 |
| 01/2026 | 0,00 | 02/2026 | 0,00 | 03/2026 | 0,00 | 04/2026 | 0,00 |
| 05/2026 | 0,00 | 06/2026 | 0,00 | 07/2026 | 0,00 | | |

### 2.3) Folha de Salários Anteriores (R$)

Nenhuma

### 2.4) Fator r

Fator r = Não se aplica

### 2.5) Valores Fixos

Não se aplica

## 3) Informações dos Estabelecimentos - valores referentes às Receitas Informadas

| **CNPJ Estabelecimento: 12.839.339/0001-65** | |
|---|---|
| Município: CHAPADA DOS GUIMARAES | UF: MT |

| Sublimite de Receita Anual (R$): 3.600.000,00 | Impedido de recolher ICMS/ISS no DAS: Não |
|---|---|

Valor do Débito por Tributo para a Atividade (R$):

Prestação de Serviços, exceto para o exterior - Não sujeitos ao fator "r" e tributados pelo Anexo III, sem retenção/substituição tributária de ISS, com ISS devido ao próprio Município do estabelecimento

Receita Bruta Informada: R$ 80.248,06

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

Parcela 1: R$ 80.248,06

**Informações por Estabelecimento**

Valor Informado: 80.248,06

Total do Débito Declarado (exigível + suspenso)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

Total do Débito com Exigibilidade Suspensa (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Total do Débito Exigível (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

**4) Total Geral da Empresa**

Total do Débito Declarado (exigível + suspenso) (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

Total do Débito com Exigibilidade Suspensa (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Total do Débito Exigível (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

**5) Este item não se aplica à primeira apuração do PA:**

**6) Informações sobre DAS Gerado na apuração: 12839339202608001**

| Número: 07202625246660792 | | | Data de Vencimento: 21/09/2026 | | Data limite para acolhimento: 21/09/2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IRPJ | 406,03 | CSLL | 355,28 | COFINS | 1.384,58 | PIS/PASEP | 300,47 |
| INSS/CPP | 4.405,48 | ICMS | 0,00 | IPI | 0,00 | ISS | 3.299,03 |
| Principal | 10.150,87 | Multa | 0,00 | Juros | 0,00 | Total | 10.150,87 |

6.1) Discriminação dos Valores Calculados no DAS Gerado

| Tributo | Valor | Ente Federativo de Destino |
|---|---|---|
| IRPJ | 406,03 | União |
| CSLL | 355,28 | União |
| COFINS | 1.384,58 | União |

P. .S.
FLS Nº 151
RUB

| | | |
|---|---|---|
| PIS | 300,47 | União |
| INSS/CPP | 4.405,48 | União |
| ISS | 3.299,03 | CHAPADA DOS GUIMARAES-MT |
| 6.2) Informações da Arrecadação do DAS gerado nesta apuração | | |
| Não foi reconhecido pagamento até a presente data | | |

P. S.
FLS Nº 152
RUB

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO**
**FUNDO DE APOIO AO JUDICÍARIO "FUNAJURIS"**

**PAGAMENTO VIA PIX**

1. Acesse seu Internet Banking ou App de pagamentos;
2. Escolha pagar via PIX (Ler QRCode);
3. Escaneie o código ao lado ou cole o código abaixo;
4. Confirme as informações e finalize o pagamento;
5. Aguarde a confirmação;

**PIX copia e cola**

00020101021226900014br.gov.bcb.pix2568qrcodepix.bb.com.br/pix/v2/cobv/b3289608-c136-471d-90ad-89ea38bd2326520400005303986540597.195802BR5925FUNDO_DE_APOIO_AO_JUDICIA6006CUIABA62070503***63044B45

PIX

---

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO**
**FUNDO DE APOIO AO JUDICÍARIO "FUNAJURIS"**

**Guia de Recolhimento Nº** 69774

**Nº Código de Barras:** 00190.00009 02800.586006 03824.585172 1 15770000009719

**Discriminação**
Certidão negativa com busca - 1ª Instância

**Nº Único da Guia: 69774.139.09.2026-0 | Nosso Número: 28005860003824585**

**Dados do Processo**
CNPJ: 12.839.339/0001-65;

Período de Busca / Ano: 10;

**Dados das Partes**
Autor: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA;

**Comarca:** 139 - Chapada dos Guimarães

**Receita(s):**
3 - Custas Judiciais R$97,19

**Data de Validade:** 22/09/2026
**Data de Expedição** 17/09/2026

**Obs:**

**Pagante:** AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA - **CPF/CNPJ:** XX.XXX.339/0001-XX

**Valor a Recolher**
**R$97,19**

**Valor da Receita:** Noventa e sete reais e dezenove centavos

**Autenticação Mecânica:**

BOLETO BANCÁRIO

---

Banco do Brasil | 001-9 | 00190.00009 02800.586006 03824.585172 1 15770000009719

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Local de pagamento: ...ível em qualquer agência bancária até o vencimento. | | | | | | Vencimento: 22/09/2026 |
| Cedente: FUNDO DE APOIO AO JUDICIÁRIO - FUNAJURIS - CNPJ: 01.872.837/0001-93 | | | | | | Agência / Código Cedente: 3834-2 / 4064-9 |
| Data Documento: 17/09/2026 | | | Nº do documento: 69774 | Espécie Doc: REC | Aceite: Não | Data do Processamento: | Nosso Número: 28005860003824585 |
| Nº da Conta/Respons. | Carteira: 17 | Espécie: R$ | Quantidade: 0 | | Valor: R$97,19 | (=) Valor do Documento: R$97,19 |
| Instruções: Não receber após a data de vencimento Receber este titulo somente no valor integral. | | | | | | (-) Desconto/Abatimento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>(-) Outras Deduções: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>(+) Mora/Multa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>(+) Outros Acréscimos: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>(=) Valor Cobrado: R$97,19 |
| Não receber após a data de vencimento | | | | Receber este titulo somente no valor integral. | | |
| Sacado: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA - **CPF/CNPJ:** XX.XXX.339/0001-XX | | | | | | |
| Sacador/Avalista | | | | | | Código de Baixa |

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

---

PAGAMENTO

P. .S.
FLS Nº 153
RUB

# CUIABA FUNDO DE APOIO AO JUDICIARIO FUNAJURIS

**R$ 97,19**

17 set 2026 às 14:19

Situação

Pago

## DADOS DO DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Nome | CUIABA FUNDO DE APOIO AO JUDICIARIO FUNAJURIS |
| CNPJ | 01.872.837/0001-93 |
| Vence em | 22 set 2026 |

Código do boleto
**00190.0000902800.58600603824.585172**
**11577000009719**

## DETALHES DA TRANSAÇÃO

| | |
|---|---|
| Tipo | **Pagamento**<br>Contas e boletos |

⚠ Contestar transação >

P. .o.
FLS Nº 154
RUB

SIMPLES NACIONAL

# Extrato do Simples Nacional

Gerado em 09/09/2026 11:39:47
Apurado em 09/09/2026 11:34:23
Apuração Original
PGDAS-D 2018 Versão 2.2.30

## 1) Informações do Contribuinte

| | | |
|---|---|---|
| CNPJ Básico: 12.839.339 | Nome Empresarial: AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA | |
| Data de Abertura: 08/11/2010 | Regime de Apuração: Competência | Optante pelo Simples Nacional: Sim |

## 2) Informações da Apuração 12839339202608001

Período de Apuração (PA): 08/2026

### 2.1 Discriminativo de Receitas

| Total de Receitas Brutas (R$) | Mercado Interno | Mercado Externo | Total |
|---|---|---|---|
| Receita Bruta do PA (RPA) - Competência | 80.248,06 | 0,00 | 80.248,06 |
| Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA (RBT12) | 1.063.679,33 | 0,00 | 1.063.679,33 |
| Receita bruta acumulada nos doze meses anteriores ao PA proporcionalizada (RBT12p) | | | |
| Receita bruta acumulada no ano-calendário corrente (RBA) | 721.355,11 | 0,00 | 721.355,11 |
| Receita bruta acumulada no ano-calendário anterior (RBAA) | 676.763,79 | 0,00 | 676.763,79 |
| Limite de receita bruta proporcionalizado | 4.800.000,00 | 4.800.000,00 | |

### 2.2) Receitas Brutas Anteriores (R$)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1) Mercado Interno | | | | | | | |
| 01/2025 | 23.037,25 | 02/2025 | 18.689,15 | 03/2025 | 19.045,31 | 04/2025 | 31.076,00 |
| 05/2025 | 38.250,00 | 06/2025 | 64.850,00 | 07/2025 | 59.243,80 | 08/2025 | 48.672,45 |
| 09/2025 | 49.782,11 | 10/2025 | 92.064,03 | 11/2025 | 141.470,00 | 12/2025 | 90.583,69 |
| 01/2026 | 119.436,54 | 02/2026 | 102.100,98 | 03/2026 | 147.028,00 | 04/2026 | 79.839,37 |
| 05/2026 | 78.446,56 | 06/2026 | 53.098,00 | 07/2026 | 61.157,60 | | |
| 2.2.2) Mercado Externo | | | | | | | |
| 01/2025 | 0,00 | 02/2025 | 0,00 | 03/2025 | 0,00 | 04/2025 | 0,00 |
| 05/2025 | 0,00 | 06/2025 | 0,00 | 07/2025 | 0,00 | 08/2025 | 0,00 |
| 09/2025 | 0,00 | 10/2025 | 0,00 | 11/2025 | 0,00 | 12/2025 | 0,00 |
| 01/2026 | 0,00 | 02/2026 | 0,00 | 03/2026 | 0,00 | 04/2026 | 0,00 |
| 05/2026 | 0,00 | 06/2026 | 0,00 | 07/2026 | 0,00 | | |

### 2.3) Folha de Salários Anteriores (R$)

Nenhuma

### 2.4) Fator r

Fator r = Não se aplica

### 2.5) Valores Fixos

Não se aplica

## 3) Informações dos Estabelecimentos - valores referentes às Receitas Informadas

| | |
|---|---|
| **CNPJ Estabelecimento: 12.839.339/0001-65** | |
| Município: CHAPADA DOS GUIMARAES | UF: MT |

| Sublimite de Receita Anual (R$): 3.600.000,00 | Impedido de recolher ICMS/ISS no DAS: Não |
|---|---|

Valor do Débito por Tributo para a Atividade (R$):

Prestação de Serviços, exceto para o exterior - Não sujeitos ao fator "r" e tributados pelo Anexo III, sem retenção/substituição tributária de ISS, com ISS devido ao próprio Município do estabelecimento

Receita Bruta Informada: R$ 80.248,06

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

Parcela 1: R$ 80.248,06

**Informações por Estabelecimento**

Valor Informado: 80.248,06

Total do Débito Declarado (exigível + suspenso)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

Total do Débito com Exigibilidade Suspensa (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Total do Débito Exigível (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

**4) Total Geral da Empresa**

Total do Débito Declarado (exigível + suspenso) (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

Total do Débito com Exigibilidade Suspensa (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Total do Débito Exigível (R$)

| IRPJ | CSLL | COFINS | PIS/Pasep | INSS/CPP | ICMS | IPI | ISS | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 406,03 | 355,28 | 1.384,58 | 300,47 | 4.405,48 | 0,00 | 0,00 | 3.299,03 | 10.150,87 |

**5) Este item não se aplica à primeira apuração do PA:**

**6) Informações sobre DAS Gerado na apuração: 12839339202608001**

| Número: 07202625246660792 | | | Data de Vencimento: 21/09/2026 | | Data limite para acolhimento: 21/09/2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IRPJ | 406,03 | CSLL | 355,28 | COFINS | 1.384,58 | PIS/PASEP | 300,47 |
| INSS/CPP | 4.405,48 | ICMS | 0,00 | IPI | 0,00 | ISS | 3.299,03 |
| Principal | 10.150,87 | Multa | 0,00 | Juros | 0,00 | Total | 10.150,87 |

6.1) Discriminação dos Valores Calculados no DAS Gerado

| Tributo | Valor | Ente Federativo de Destino |
|---|---|---|
| IRPJ | 406,03 | União |
| CSLL | 355,28 | União |
| COFINS | 1.384,58 | União |

P. .S.
FLS Nº 156
RUB

| | | |
|---|---|---|
| PIS | 300,47 | União |
| INSS/CPP | 4.405,48 | União |
| ISS | 3.299,03 | CHAPADA DOS GUIMARAES-MT |
| 6.2) Informações da Arrecadação do DAS gerado nesta apuração | | |
| Não foi reconhecido pagamento até a presente data | | |

# Re: PROPOSTA LICITAÇÃO COMERCIAL PARA INSTRUÇÃO DE PROCESSO ADM

P. .6.
FLS Nº 157
RUB

**De** Águas Manso
**Para** salsecassistencia@gmail.com, licitacao@santoantoniodoleste.mt.gov.br
**Cópia** le0_martins1@hotmail.com
**Data** Seg. 18:53

Resumo | Cabeçalhos | Texto simples

3- EDITAL DISP-.pdf (~322 KB) | Certidão Falencia e Concordatas em 09.2026.pdf (~126 KB) | image.png (~212 KB)
Certidão Municipal Valid. 16.11.2026.pdf (~110 KB) | Certidão Trabalhista Valid. 16.03.2027.pdf (~166 KB)
Certidão FGTS Valid. 06.10.2026.pdf (~85 KB) | Certidão RFB Valid. 06.03.2027.pdf (~76 KB)
Certdão Conjunta Sefaz e PGE Valid. 15.11.2026.pdf (~11 KB) | Declaração 08.2026.pdf (~875 KB) | Recibo 08.2026.pdf (~220 KB)
Guia Solicitação Falencia e Concordatas em 09.2026.pdf (~103 KB) | CNH-e.pdf.pdf (~292 KB)
ALTERAÇÃO 4 - SAIDA SOCIO ALEXANDRE.pdf (~1,7 MB) | CARTAO INSC. ESTADUAL.pdf (~276 KB)
Proposta_Licitacao_Aguas_do_Manso_Prefeitura_LOGO_CORRETA_assinado.pdf (~1,9 MB)

Leonardo K. Martins
(65) 99947-6655

Em 18 de set. de 2026, à(s) 10:33, Águas Manso <reservasaguasdomanso@gmail.com> escreveu:

Leonardo K. Martins
(65) 99947-6655

image.png ~212 KB




Exibir | Baixar

P. .S.
FLS Nº 158
RUB

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

# CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROCESSOS DE 1º GRAU

Nº: 26685888

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso CERTIFICA que, a requerimento da parte interessada e após consulta aos registros nos sistemas de tramitação processual de 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso, há **10 ANOS**, **NADA CONSTA** nos registros de **PROCESSOS DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EM ANDAMENTO E ARQUIVADOS**, como **AUTOR E RÉU**, até a data de 18/09/2026, MOVIDAS POR ou em DESFAVOR de:

**AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA**
**CNPJ 12.839.339/0001-65**

**Observações:**

a. As informações referentes ao **NOME e CNPJ** mencionados acima são de responsabilidade do solicitante. Cabe ao interessado e ao destinatário conferir a titularidade e verificar a autenticidade dos dados.

b. A autenticidade desta certidão pode ser verificada no site **sec.tjmt.jus.br**. acessando o campo "**Verificar autenticidade de 1º grau**". Para a consulta, é necessário informar o número da certidão e o CPF. A verificação pode ser realizada em até **3(três) meses** após a data de expedição.

c. A consulta é realizada na base de dados de processos distribuídos na Primeira Instância, abrangendo tanto a Justiça Comum quanto os Juizados. Estão incluídas **Inclui todas as ações relacionadas à recuperação judicial e falência**.

d. A presente certidão foi expedida com base nos critérios de busca selecionados pela parte requerente no sistema. Portanto, não exclui a possibilidade de existência de processo(s) que não se enquadrem nos parâmetros especificados no cabeçalho deste documento.

e. Esta certidão terá validade de até 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da sua emissão.

P. .S.
FLS Nº 159
RUB

Obs.: Identificação, assinatura do representante legal e carimbo do CNPJ, se houver.
Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.

## ANEXO III

## DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Águas do Manso Hotéis LTDA, CNPJ 12.839.339/0001-65, localizada na Estrada do Rio Manso, KM 58 Lago do Manso, Chapada do Guimarães-MT, telefone: (65) 99947-6655, e-mail: reservasaguasdomanso@gmail.com, reúne todos os requisitos de habilitação exigidas no Edital, quanto às condições de qualificação jurídica, fiscal, e econômico-financeira, bem como de que está ciente e concorda com o disposto em Edital da Dispensa nº 008/2026.

Chapada dos Guimarães-MT, 21 de setembro de 2026.

AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165

Assinado de forma digital por AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165
Dados: 2026.09.21 17:41:15 -04'00'

**ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**Leonardo Kohlhase Martins**

Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.

P. .S.
FLS Nº 160
RUB

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA**

Águas do Manso Hotéis LTDA, CNPJ 12.839.339/0001-65, localizada na Estrada do Rio Manso, KM 58 Lago do Manso, Chapada do Guimarães-MT, telefone: (65) 99947-6655, e-mail: reservasaguasdomanso@gmail.com, declara, para os devidos fins, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social e que atendemos às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 63, inciso IV da Lei nº 14.133/2021.

Chapada dos Guimarães-MT, 21 de setembro de 2026.

AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165

Assinado de forma digital por AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165
Dados: 2026.09.21 17:42:06 -04'00'

**ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**Leonardo Kohlhase Martins**

Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.

P. .S.
FLS Nº 161
RUB

**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS**

**INTEGRALIDADE DOS CUSTOS**

Águas do Manso Hotéis LTDA, CNPJ 12.839.339/0001-65, localizada na Estrada do Rio Manso, KM 58 Lago do Manso, Chapada do Guimarães-MT, telefone: (65) 99947-6655, e-mail: reservasaguasdomanso@gmail.com, DECLARA, para todos os fins legais para todos os fins legais que possui aptidão financeira para a execução do CONTRATO e que a sua PROPOSTA DE PREÇOS compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Chapada dos Guimarães-MT, 21 de setembro de 2026.

AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165

Assinado de forma digital por AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165
Dados: 2026.09.21 17:42:58 -04'00'

**ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**Leonardo Kohlhase Martins**

Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.

P. .C.
FLS Nº 162
RUB

**ANEXO VI**

**DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DAS CONDIÇÕES**

Águas do Manso Hotéis LTDA, CNPJ 12.839.339/0001-65, localizada na Estrada do Rio Manso, KM 58 Lago do Manso, Chapada do Guimarães-MT, telefone: (65) 99947-6655, e-mail: reservasaguasdomanso@gmail.com, DECLARA sob as penas da lei que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação referentes ao Dispensa 008/2026. do Município de SANTO ANTÔNIO DO LESTE– MT.

Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Chapada dos Guimarães-MT, 21 de setembro de 2026.

AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165

Assinado de forma digital por AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165
Dados: 2026.09.21 17:44:18 -04'00'

**ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**Leonardo Kohlhase Martins**

Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.

P. .o.
FLS Nº 163
RUB

## ANEXO VII

## DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS

Águas do Manso Hotéis LTDA, CNPJ 12.839.339/0001-65, localizada na Estrada do Rio Manso, KM 58 Lago do Manso, Chapada do Guimarães-MT, telefone: (65) 99947-6655, e-mail: reservasaguasdomanso@gmail.com, DECLARA, para todos os fins legais, que, em ao disposto no art. 68, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/2021 e no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, não utiliza mão de obra direta ou indireta de menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos. Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Chapada dos Guimarães-MT, 21 de setembro de 2026.

AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165

Assinado de forma digital por AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165
Dados: 2026.09.21 17:44:58 -04'00'

**ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**Leonardo Kohlhase Martins**

Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.

P. .S.
FLS Nº 164
RUB

**ANEXO VIII**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS PARA LICITAR OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Águas do Manso Hotéis LTDA, CNPJ 12.839.339/0001-65, localizada na Estrada do Rio Manso, KM 58 Lago do Manso, Chapada do Guimarães-MT, telefone: (65) 99947-6655, e-mail: reservasaguasdomanso@gmail.com, DECLARA, para todos os fins legais que até a presente data inexistem fatos impeditivos para LICITAR OU CONTRATAR com a administração pública, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Declara ainda que está plenamente ciente do teor e da extensão desta Declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Chapada dos Guimarães-MT, 21 de setembro de 2026.

AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165

Assinado de forma digital por AGUAS DO MANSO HOTEIS LTDA:12839339000165
Dados: 2026.09.21 17:45:34 -04'00'

**ÁGUAS DO MANSO HOTÉIS LTDA**
**Leonardo Kohlhase Martins**

Deverá ser apresentada no papel timbrado da empresa.