

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO LESTE**

Rua "A", 367 - Jd. Santa Inês

CNPJ : 04.217.362/0001-90

FLS
RUB07
Página 1 de 1**QUADRO DE COTAÇÕES**

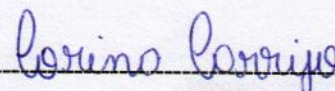
COTAÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO
00239/26	23/01/2026	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
ABERTURA	ENCERRAMENT	CENTRO DE CUSTO RESPONSÁVEL
26/01/2026	27/02/2026	GABINETE DA SECRETARIA ECON. E FINANC. ELAINE DE FATIMA MORS

PRODUTO			
ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	001.038.156 ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SANTO	SER	1
PROPOSTENTES			
CODIGO	NOME	VLR UNIT.	TOTAL
31241	GEO7 ENGENHARIA LTDA	14.600,00	14.600,00
20059	NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA	15.000,00	15.000,00
33004	I. F. S. OLIVEIRA	18.500,00	18.500,00
26360	M E MIOKI	20.000,00	20.000,00
PROPOSTENTE VENCEDOR		VLR UNIT.	TOTAL
31241	GEO7 ENGENHARIA LTDA	14.600,00	14.600,00
PREÇO MÉDIO DO ÍTEM		17.025,00	17.025,00

RELAÇÃO DE PROPOSTENTES PARTICIPANTES			
CÓDIGO	PROPOSTENTES		VALOR
20059	NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA	07.797.967/0001-95	15.000,00
26360	M E MIOKI	24.745.979/0001-95	20.000,00
31241	GEO7 ENGENHARIA LTDA	27.222.609/0001-61	14.600,00
33004	I. F. S. OLIVEIRA	59.241.195/0001-04	18.500,00

RELAÇÃO DOS PROPOSTENTES VENCEDORES		
CÓDIGO	PROPOSTENTES	VALOR
31241	GEO7 ENGENHARIA LTDA	14.600,00
TOTAL DOS PROPOSTENTES VENCEDORES		14.600,00

Aprovado por:


Digitador (a)
Corina Maria Alves Carrijo



JUSTIFICATIVA DE ESCOLHA DOS FORNECEDORES PARA BALIZAMENTO

Venho por meio desta apresentar a justificativa para a escolha dos fornecedores privados para balizamento de preços **para serviço de elaboração de laudo de VTN** para atender as necessidades do município de Santo Antônio do Leste em conformidade ao art. 23, IV da Lei 14.133/21.

As empresas privadas as quais forneceram orçamento, são **(GEO7 ENGENHARIA)** a mesma realizou o serviço em 2025 **(VB ENGENHARIA , MTGEO)** já participaram de outros processos de dispensa as mesmas possui histórico do mesmo objeto citado acima essas informações consta no quadro de cotação no processo, os orçamentos foram fornecidos através da secretaria demandante visando eficiência e medida administrativa adequada, vantajosa e de interesse público, A precisão na determinação do VTN é crucial para a justiça fiscal e para a arrecadação municipal, garantindo que o ITR seja calculado de forma equitativa e em conformidade com os valores de mercado da terra nua no território municipal, excluindo as benfeitorias e culturas, conforme manda a legislação.

através dos orçamentos privados nós permite obter uma visão abrangente dos preços praticados no mercado, garantindo uma comparação mais precisa e representativa, o que as capacitam a fornecer informações relevantes e precisas sobre valores praticados no mercado, levando em consideração diferentes variáveis e especificidades do evento em questão, orçamento públicos são do **(banco de preço público em conformidade com a instrução normativa nº 65 de julho de 2021 lei nº 14.133)**

Santo Antônio do Leste/MT, 27 de fevereiro de 2026

Geisiane Vieira de Moraes
GEISIANE VIEIRA DE MORAES
COORDENADORA DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA 523/2025 DE 29/07/2025

PROPOSTA DE PREÇOS

ATT: Prefeitura do município de Novo Santo Antônio do Leste /MT

RAZÃO SOCIAL : PREFEITURA DE NOVO SANTO ANTONIO DO LESTE/MT	
CNPJ: 042.17360001-90	Optante pelo simples (SIM)
ENDEREÇO: AV. 29 DE SETEMBRO, 244	
BAIRRO: Centro	CIDADE: NOVO SANTO ANTONIO DO LESTE/MT
CEP: 78054-000	EMAIL :
TELEFONE: (66) 3385-1280	Fax: não

RAZÃO SOCIAL: GEO7 ENGENHARIA	
CNPJ: 27.222.609/0001- 61	Optante pelo simples (SIM)
ENDEREÇO: RUA DA FÉ - 155	
BAIRRO: JARDIM PRIMAVERA	CIDADE: CUIABÁ -MT
CEP: 78030-090	EMAIL CONTATOGEO7@GMAIL.COM
TELEFONE: (65)3358-5305/(65)99285-8035	Fax: não

Item	Descrição do produto	Valor Un.	Valor Total
01	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos, para elaboração de laudo para aferição do Valor da Terra Nua (VTN), Nas Normas Técnicas atualizadas da associação Brasileira de Normas e Técnicas – ABNT, de acordo com as instruções Normativas 1939 e 1877 da Receita Federal do Brasil. Observação: O valor proposto refere-se à elaboração do laudo sem realização de vistoria de campo , sendo a análise realizada com base em dados secundários, bases cartográficas disponíveis e pesquisas de preços realizadas por meio de consultas na internet e por contato telefônico.	R\$ 14.600,00	R\$ 14.600,00
Valor Total			R\$ 14.600,00

a) O prazo de validade da presente Proposta Comercial é de 60 (sessenta dias).

Cuiabá – MT, 27 de Janeiro de 2026

Cordialmente,


GEO7 ENGENHARIA LTDA
MARCUS ROSA JORGE DA CUNHA
Eng. Ambiental – CREA nº 121443387-1
Técnico em Agrimensura – CFT Nº 70508836115

RUA DA FÉ, 155
JARDIM PRIMAVERA
CUIABÁ / MT
CEP 78030-090
(65) 3358-5305
(65) 98143-0062

27/02/26, 09:23

Gmail - PROPOSTA VTN 2026



PREFEITURA MUNICIPAL SANTO ANTONIO DO LESTE <compraspmsal@gmail.com>

PROPOSTA VTN 2026

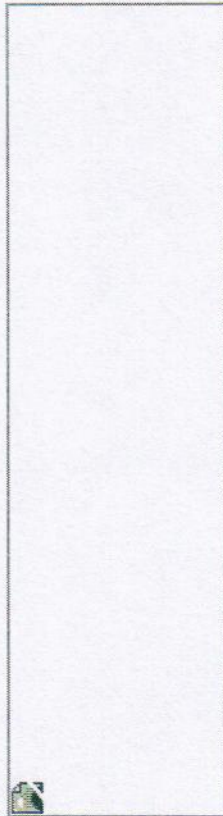
1 mensagem

Geo7 Engenharia - Contato <contatogeo7@gmail.com>
Para: compraspmsal@gmail.com

27 de janeiro de 2026 às 10:40

Bom dia segue proposta conforme solicitado

Desde já agradeço



 Novo Santo Antonio do Leste - mapa .pdf
254K

FLS
RUB

10

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FLS RUB	<u>11</u> <u>X</u>
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA					
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.222.609/0001-61 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 01/03/2017	
NOME EMPRESARIAL GEO7 ENGENHARIA LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GEO7 ENGENHARIA AMBIENTAL E FLORESTAL					PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos 72.10-0-00 - Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais 74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias 74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO R DA FE (LOT JD PRIMAVERA)		NÚMERO 155	COMPLEMENTO SALA 01		
CEP 78.030-090	BAIRRO/DISTRITO CIDADE ALTA	MUNICÍPIO CUIABA			UF MT
ENDEREÇO ELETRÔNICO MARCUSCUNHA909@GMAIL.COM		TELEFONE (65) 9285-8035			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/03/2017	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **27/02/2026** às **11:09:14** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

27.222.609/0001-61

NOME EMPRESARIAL:

GE07 ENGENHARIA LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$1.500.000,00 (Hum milhão, quinhentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

MARCUS ROSA JORGE DA CUNHA

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

ANNA CAROLINA APARECIDA COELHO JORGE DA CUNHA

Qualificação:

22-Sócio

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 27/02/2026 às 11:09 (data e hora de Brasília).

FLS
RUB13
8

Relatório de Cotação: cotação rápida 3525

Pesquisa realizada entre 27/02/2026 11:17:30 e 27/02/2026 11:17:30

Relatório gerado no dia 27/02/2026 11:53:26 (IP: 2804:1eb8:b1a5:8002:919a:7fd7:886a:8640)

Em conformidade com a Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei n° 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei n° 14.133), no Artigo 3°, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: elaboracao de laudo tecnico visando o valor da terra nua - vtn

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
1 / 1	1	R\$ 15.000,00 (un)	-	R\$ 15.000,00	100%	R\$ 15.000,00

Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	04.205.596/0001-17 - MUNICIPIO DE SANTA RITA DO TRIVELATO / 1 - MUNICIPIO DE SANTA RITA DO TRIVELATO	04205596000117-1-000019/2025	22/04/2025	R\$ 15.000,00
Valor Unitário				R\$ 15.000,00

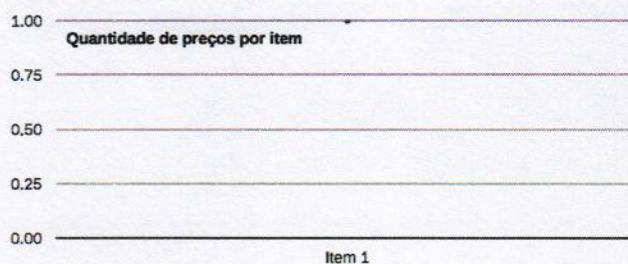
Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 15.000,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 15.000,00

Valor Global: R\$ 15.000,00

Valor do item em relação ao total

● 1) elaboracao de...



Detalhamento dos Itens

Item 1: elaboracao de laudo tecnico visando o valor da terra nua - vtn

Preço Estimado: R\$ 15.000,00 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 15.000,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 15.000,00

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	elaboracao de laudo tecnico visando o valor da terra nua - vtn	

Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 15.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

CNPJ: 04.205.596/0001-17
Data: 22/04/2025 07:30
Órgão: MUNICIPIO DE SANTA RITA DO TRIVELATO / 1 - MUNICIPIO DE SANTA RITA DO TRIVELATO
Modalidade: Dispensa
SRP: NÃO
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA A ELABORAÇÃO DE LAUDO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)
Identificação: 04205596000117-1-000019/2025
Lote/Item: 1/36944
Ata: N/A
Descrição: ELABORACAO DE LAUDO TECNICO VISANDO O VALOR DA TERRA NUA - VTN - ELABORACAO DE LAUDO TECNICO VISANDO O VALOR DA TERRA NUA - VTN
Homologação: 22/04/2025 00:00
Fonte: https://www.gov.br/pncp/pt-br
Quantidade: 1
Unidade: un
UF: MT

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
23.844.465/0001-24	CBA ENGENHARIA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	R\$ 15.000,00
VENCEDOR		
Descrição: Descrição não informada		
Endereço:		



Órgão / Entidade Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO LESTE

Data: 27/02/2026 11:17

Nome da Cotação: cotação rápida 3525

Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

Item 1 - elaboracao de laudo tecnico visando o valor da terra nua - vtn

Preços considerados no cálculo

- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 22/04/2025, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.

DESCRIPTIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Mediana das Propostas Finais

- Capta os preços finais da licitação e seleciona o preço do meio (no caso de número ímpar de propostas) ou a média dos preços do meio.





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

FLS
RUB

16

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas
<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 27/02/2026 11:17:30
Acessar a fonte [aqui](#)



ORÇAMENTO

PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DO LESTE/MT

SERVIÇOS

AVALIAÇÃO DE TERRA NUA PARA ITR.

AVALIAÇÃO ATENDENDO AS NORMATIVAS DA RECEITA FEDERAL E DA PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DO LESTE/MT, AVALIANDO AS SEGUINTE SITUAÇÕES:

- ✓ LAVOURA APTIDÃO BOA
- ✓ LAVOURA APTIDÃO REGULAR
- ✓ LAVOURA APTIDÃO RESTRITA
- ✓ PASTAGEM PLANTADA
- ✓ PASTAGENS NATURAIS E PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA

ITEM	VALOR
LAVOURA APTIDÃO BOA	4.000,00
LAVOURA APTIDÃO REGULAR	4.000,00
LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	3.500,00
PASTAGEM PLANTADA	3.500,00
PASTAGENS NATURAIS E PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	3.500,00
VALOR TOTAL	18.500,00

I. F. S. OLIVEIRA
MT GEO

CNPJ: 59.241.195/0001-04

SANTO ANTONIO DO LESTE/MT 16 DE FEVEREIRO DE 2024

gov.br

Documento assinado digitalmente

ISMAEL FERREIRA SOUSA OLIVEIRA

Data: 24/02/2026 10:28:07-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ORÇAMENTO

PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DO LESTE/MT

SERVIÇOS

AValiação DE TERRA NUA PARA ITR.

AValiação ATENDENDO AS NORMATIVAS DA RECEITA FEDERAL E DA PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DO LESTE/MT, AVALIANDO AS SEGUINTEs SITUAÇÕES:

- ✓ LAVOURA APTIDÃO BOA
- ✓ LAVOURA APTIDÃO REGULAR
- ✓ LAVOURA APTIDÃO RESTRITA
- ✓ PASTAGEM PLANTADA
- ✓ PASTAGENS NATURAIS E PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA

ITEM	VALOR
LAVOURA APTIDÃO BOA	4.000,00
LAVOURA APTIDÃO REGULAR	4.000,00
LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	4.000,00
PASTAGEM PLANTADA	4.000,00
PASTAGENS NATURAIS E PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	4.000,00
VALOR TOTAL	20.000,00

SANTO ANTONIO DO LESTE/MT 16 DE FEVEREIRO DE 2024

MARCELO EYDI

MIOKI:3345804484

1

Assinado de forma digital por

MARCELO EYDI

MIOKI:33458044841

Dados: 2026.02.24 10:22:30

-03'00'

M E MIOKI

MIOKI ENGENHARIA

CNPJ: 24.745.979/0001-95

CREA 260718289-1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

FLS
21821
8NÚMERO DE INSCRIÇÃO
24.745.979/0001-95
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
06/05/2016NOME EMPRESARIAL
VB ENGENHARIA - CONSULTORIA AMBIENTAL E FLORESTAL LTDATÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
VB ENGENHARIA - CONSULTORIA AMBIENTAL E FLORESTALPORTE
EPPCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

37.01-1-00 - Gestão de redes de esgoto

37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes

70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica

71.11-1-00 - Serviços de arquitetura

71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia

71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho

71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

72.10-0-00 - Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais

74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias

91.03-1-00 - Atividades de jardins botânicos, zoológicos, parques nacionais, reservas ecológicas e áreas de proteção ambiental

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária LimitadaLOGRADOURO
R DOS LIRIOSNÚMERO
1332COMPLEMENTO
QUADRA12 LOTE 3CEP
78.601-638BAIRRO/DISTRITO
JARDIM MORADA DO SOLMUNICÍPIO
BARRA DO GARCASUF
MTENDEREÇO ELETRÔNICO
PULVERYS.TEC@GMAIL.COMTELEFONE
(66) 9220-0550ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
29/01/2025

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
*****DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 27/02/2026 às 11:13:30 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

24.745.979/0001-95

NOME EMPRESARIAL:

VB ENGENHARIA - CONSULTORIA AMBIENTAL E FLORESTAL LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

MARCELO EYDI MIOKI

Qualificação:

22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:

GLADSON FELIPE MORAES BRANDAO

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

JOAO FILIPE DE SOUZA VIEIRA

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 27/02/2026 às 11:06 (data e hora de Brasília).