



GOVERNO MUNICIPAL  
**SANTO ANTÔNIO DO LESTE**  
Continuidade do progresso, de mãos dadas com o povo!  
Gestão 2021/2024

P.M.S.A.L  
FLS Nº 22  
RUB *[assinatura]*

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 006/2024

DO: **DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
AO: **GABINETE DO PREFEITO**

Objetivando atender determinação do Exmo. Sr. Prefeito Municipal, encaminhamos os orçamentos necessários a continuidade do processo, realizados através de consulta ao mercado e preços praticados por órgãos públicos para a **Locação de imóvel aproximado de 10.000 M<sup>2</sup> de área total, com duas casas e vasta área verde, e amplo estacionamento para ser utilizado como sede da Secretária de Agricultura Turismo e Meio Ambiente situada na rua das mangueiras s/n bairro- centro em Santo Antônio do Leste/MT,** conforme solicitação e termo de referência em anexo, e em conformidade com o Decreto Municipal 034/2022.

Santo Antônio do Leste - MT, 21 de fevereiro de 2024.

*Geisiane Vieira de Moraes*  
**GEISIANE VIEIRA DE MORAES**  
COORDENADORA DO SETOR DE COMPRAS  
PORTARIA 291/2021 DE 02/07/2021.



GOVERNO MUNICIPAL  
**SANTO ANTÔNIO DO LESTE**

Continuidade do progresso, de mãos dadas com o povo!  
Gestão 2021/2024

**PORTARIA Nº. 291/2021.**  
**DE: 02 DE JULHO DE 2021.**

NOMEIA a servidora **GEISIANE VIEIRA DE MORAES** para exercer o cargo de **COORDENADOR DO SETOR DE COMPRAS** e dá outras providências.

**JOSE ARIMATEIA VIEIRA ALVES**, Prefeito Municipal de Santo Antonio do Leste, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais.

**RESOLVE;**

**Art. 1º** - NOMEAR a servidora **GEISIANE VIEIRA DE MORAES**, para responder pelo cargo de **COORDENADOR DO SETOR DE COMPRAS** desta Prefeitura Municipal.

**Art. 2º** - Determinar a Secretaria Municipal de Administração e Planejamento que tome as providências necessárias para a execução desta portaria.

**Art. 3º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** - Revogam – se as disposições em contrário.

**REGISTRA-SE**

**PUBLICA-SE**

**CUMPRA-SE.**

**GABINETE DO PREFEITO**  
**EM: 02 DE JULHO DE 2021.**

**JOSE ARIMATEIA VIEIRA ALVES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada na Secretaria de Administração e Planejamento e Publicada por afixação em local de costume, conforme na legislação em vigor.

**LUIS CARLOS REZENDE**  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**LICITAÇÃO E COMPRAS  
EXTRATO DO CONTRATO N° 56/2021**

**EXTRATO DO CONTRATO N° 56/2021**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA-MT

**CNPJ N°** 15.031.669/0001-18

**CONTRATADA:** CASA DO PINTOR MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA-ME

**CNPJ:** sob o n°:13.519.978/0001-06

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, PARA MANUTENÇÃO REFORMA E EDIFICAÇÕES PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE SANTA TEREZINHA/MT.

**VIGÊNCIA:** 02/07/2021 a 02/07/2022

Valor Total: R\$ 1.024.760,00 (um milhão e vinte quatro mil e setecentos e sessenta reais),

Santa Terezinha – MT, 02 de julho de 2021.

**THIAGO CASTELLAN RIBEIRO**

Prefeito Municipal-Contratante.

**LICITAÇÃO E COMPRAS  
EXTRATO DO CONTRATO N° 57/2021**

**EXTRATO DO CONTRATO N° 57/2021**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA-MT

**CNPJ N°** 15.031.669/0001-18

**CONTRATADA:** BRITAZIL COMERCIO DE BRITA LTDA

**CNPJ:** sob o n°:36.781.971/0001-63

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, PARA MANUTENÇÃO REFORMA E EDIFICAÇÕES PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE SANTA TEREZINHA/MT.

**VIGÊNCIA:** 02/07/2021 a 02/07/2022

Valor Total: R\$ 86.750,00 (oitenta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

Santa Terezinha – MT, 02 de julho de 2021.

**THIAGO CASTELLAN RIBEIRO**

Prefeito Municipal-Contratante.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE**

**PREFEITURA/RECURSOS HUMANOS  
PORTARIA N° 291/2021.**

**DE:** 02 DE JULHO DE 2021.

**NOMEIA** a servidora **GEISIANE VIEIRA DE MORAES** para exercer o cargo de **COORDENADOR DO SETOR DE COMPRAS** e dá outras providências.

**JOSE ARIMATEIA VIEIRA ALVES**, Prefeito Municipal de Santo Antonio do Leste, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais.

**RESOLVE;**

**Art. 1° - NOMEAR** a servidora **GEISIANE VIEIRA DE MORAES**, para responder pelo cargo de **COORDENADOR DO SETOR DE COMPRAS** desta Prefeitura Municipal.

**Art. 2° - Determinar** a Secretaria Municipal de Administração e Planejamento que tome as providências necessárias para a execução desta portaria.

**Art. 3° - Esta Portaria** entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4° - Revogam – se as disposições em contrário.**

**REGISTRA-SE**

**PUBLICA-SE**

**CUMpra-SE.**

**GABINETE DO PREFEITO**

**EM:** 02 DE JULHO DE 2021.

**JOSE ARIMATEIA VIEIRA ALVES PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada na Secretaria de Administração e Planejamento e Publicada por afixação em local de costume, conforme na legislação em vigor.

**LUIS CARLOS REZENDE**

**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**PREFEITURA/RECURSOS HUMANOS  
DISTRATO DE CONTRATO DE TRABALHO POR TEMPO  
DETERMINADO N° 013/2021**

Por este instrumento particular, a Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Leste, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na cidade de Santo Antônio do Leste, Estado de Mato Grosso, na Rua A, n° 367 – Jardim Santa Inês, inscrita no CNPJ sob o n°. 04.217.362/0001-90, por seu representante legal, Sr. **JOSE ARIMATEIA VIEIRA ALVES**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG 14428342 SSP/MT e CPF sob o n° 867.715.741-72, a seguir denominado **CONTRATANTE**, **MODESTO TSEREHITE**, portador (a) da cédula de identidade RG sob n°. 521599 SSP/MT e inscrito (a) no CPF/MF sob o n° 362.592.841-87 e residente a Rua das Garças, s/n, Centro, nesta cidade de Santo Antonio do Leste - MT, a seguir denominado (a) **CONTRATADO (A)**, acordam.

1. A **CONTRATANTE** e o (A) **CONTRATADO (A)**, em 01/03/2021 firmaram o contrato N°. 039/2021, pelo qual a primeira confiou ao segundo serviços de **PROFESSOR CLASSE A**, como previsto na cláusula 1ª do Contrato por Tempo Determinado N° 039/2021.
2. O (A) **CONTRATADO (A)**, por força do instrumento ora distratado, vêm executando seus serviços até 17/06/2021.
3. Em contraprestação pelos serviços profissionais referidos nos itens anteriores, a **CONTRATANTE** obrigou-se a pagar ao **CONTRATADO (A)** a quantia de **R\$ 2.072,08 (Dois mil e setenta dois reais e oito centavos)**.
4. O (A) **CONTRATANTE**, por razões próprias, decidiu desistir da continuidade do contrato até agora vigente, resolvendo as partes rescindirem o contrato até então vigente, restando acertado que, em razão dos serviços e atividades desenvolvidos até o momento, a **CONTRATANTE** pagará a **CONTRATADO (A)** a quantia de **R\$ 2.644,81 (Dois mil e seiscentos e quarenta quatro reais e oitenta um centavo)**.
5. O (A) **CONTRATADO (A)** outorga à **CONTRATANTE** plena, total e irrevogável quitação, para nada mais reclamar, a qualquer tempo e a que título for, em relação à avença distratado, bem como aos serviços prestados.
6. O presente distrato é firmado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores.
7. As partes elegem o Foro da Comarca em Primavera do Leste para dirimir eventuais litígios decorrentes do ora acordado.

Assim, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com as duas testemunhas abaixo.

Santo Antônio do Leste – MT, 17/06/2021.

**MODESTO TSEREHITE**

P.M.S.A.L  
FLS N° 24  
RUB (Assinatura)

M.S.A.L  
S N° 25  
B



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO LESTE**

Rua "A", 367 - Jd. Santa Inês

CNPJ : 04.217.362/0001-90

**QUADRO DE COTAÇÕES**

COTAÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO	
00311/24	07/02/2024	LOCAÇÃO DE IMOVÉL	
ABERTURA	ENCERRAMENT	CENTRO DE CUSTO	RESPONSÁVEL
09/02/2024	21/02/2024	GABINETE DA SEC. AGRIC. TURISMO E M. AI	EDER LUIZ DE CASTRO

PRODUTO			
ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	001.036.849 SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA OR-GAO PUBLICO - DO TIPO SALA	MES	12
PROponentes			
CODIGO	NOME	VLR UNIT.	TOTAL
2619	ROSENI KRUG	2.000,00	24.000,00
23743	MUNICIPIO DE ALTO GARCAS	2.600,00	31.200,00
21776	MUNICIPIO DE CONFRESA	2.667,81	32.013,72
22805	MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS	2.700,00	32.400,00
PROponente Vencedor		VLR UNIT.	TOTAL
2619	ROSENI KRUG	2.000,00	24.000,00
PREÇO MÉDIO DO ÍTEM		2.491,95	29.903,40

RELAÇÃO DE PROponentes PARTICIPANTES			
CÓDIGO	PROponentes		VALOR
2619	ROSENI KRUG	901.283.701-49	24.000,00
21776	MUNICIPIO DE CONFRESA	37.464.716/0001-50	32.013,72
22805	MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS	03.439.239/0001-50	32.400,00
23743	MUNICIPIO DE ALTO GARCAS	03.133.097/0001-07	31.200,00

RELAÇÃO DOS PROponentes VENCEDORES		
CÓDIGO	PROponentes	VALOR
2619	ROSENI KRUG	24.000,00
TOTAL DOS PROponentes VENCEDORES		24.000,00

Aprovado por:

*Corina Maria Alves Carrijo*  
Digitador (a)  
Corina Maria Alves Carrijo

M.S.A.L

S N°

B

P.M.S.A.L

FLS N°

RUB

26  
*[Handwritten signature]*

## PROPOSTA DE ORÇAMENTO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE -MT

LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE 10.000 M<sup>2</sup> CONTENDO 2 CASAS, BARRAÇÃO E VASTA ÁREA LIVRE PARA MOVIMENTAÇÃO, LOCALIZADO NA RUA DAS MANGUEIRAS, S/N, BAIRRO CENTRO - SANTO ANTONIO DO LESTE /MT.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	PERÍODO
1	SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ÓRGÃO PÚBLICO	2.000,00	12 MESES

*Roseni Krug*

ROSENI KRUG

CPF: 901.283.701-49

Santo Antônio do Leste/MT

## MENU

Audiências Públicas

Atos de Pessoal

Contas Anuais

Despesas

GEO-OBRA

Glossário

Governo Transparente

Indicadores

Indicador IGFM TCE-MT

Índice IGF TCE-MT

Julgamentos

Licitação

Limites da LRF

Perguntas e Respostas

Políticas Públicas

Políticas Públicas Segurança

Receitas

Remessas do Aplic



CIDADÃO / CAPA

## Licitação

SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL PARA ORGAO PUBLICO - IMOVEL COMERCIAL-LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR O SETOR ADMINISTRATIVO E O ARQUIVO DA CÂMARA MUNICIPAL.

**LICITAÇÃO Nº:** 0000000002/2023

**MODALIDADE:** Dispensa de licitação

**MUNICÍPIO:** ALTO GARCAS

**ENTIDADE:** CAMARA MUNICIPAL DE ALTO GARCAS

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** 31/01/2023

**ABERTURA PROPOSTAS:** 31/01/2023

**LIMITE P/ RECEBIMENTO**

**PROPOSTAS:**

**VALOR HOMOLOGADO\*:** R\$ 31.200,00

## Histórico de Situação

**ABERTA** em 31/01/2023

**HOMOLOGADA** em 31/01/2023

## Ítems

- **SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL PARA ORGAO PUBLICO - IMOVEL COMERCIAL**

Quantidade: 12 por R\$ 2.600,00 = R\$ 31.200,00

**PARTICIPANTES:** SÔNIA NOGUEIRA DE SOUZA ☆



P.M.S.A.L. 97  
FLS Nº  
RUB

O dinheiro público é de todos.

Acesso a informações públicas de um jeito fácil e rápido

   Feeds de [Páginas](#) do [TCE- Notícias](#) [MI no](#) [TCE- Facebook](#) [MI no](#) [Twitter](#)

**Institucional**

- Conheça o Tribunal
- História
- Composição
- Ministério Público de Contas
- Fiscalizados
- Ouvidoria
- Corregedoria

**Pesquisas e Serviços**

- Processos
- Jurisprudência
- Legislação e Normativos
- Certidão Negativa de Débitos
- PUG - Área Restrita
- GEO-OBTRAS
- Boleto Online

**Transparência**

- Consulta por Assunto
- Solicitação de Informação

**Imprensa**

- Notícias
- Artigos
- Publicações
- TV Contas
- Rádio TCE
- Sessão Plenária
- Galeria de Fotos

**Escola de Contas**

- Eventos
- Ensino a Distância do TCE
- Certificados

 Tribunal de Contas de Mato Grosso  
Copyright © 2012

Rua Cons. Benjamin Duarte Monteiro, Nº 01, - Ed. Marechal Rondon - Centro Político Administrativo - Cuiabá-MT CEP 78049-915 - Horário de Funcionamento: 08h às 18h - Fone: (65) 3613-7550 - Email: tce@tce.mt.gov.br

## MENU

Audiências Públicas

Atos de Pessoal

Contas Anuais

Despesas

GEO-OBRAS

Glossário

Governo Transparente

Indicadores

Indicador IGFM TCE-MT

Índice IGF TCE-MT

Julgamentos

Licitação

Limites da LRF

Perguntas e Respostas

Políticas Públicas

Políticas Públicas Segurança

Receitas

Remessas do Aplic

CIDADÃO / CAPA

## Licitação

SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DE INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR, NO MUNICÍPIO DE CONFRESA

LICITAÇÃO Nº: 00000000018/2023

MODALIDADE: Dispensa de licitação

MUNICÍPIO: CONFRESA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFRESA

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: 13/03/2023

ABERTURA PROPOSTAS: 13/03/2023

LIMITE P/ RECEBIMENTO

PROPOSTAS:

VALOR HOMOLOGADO\*: R\$ 32.013,72

## Histórico de Situação

ABERTA em 13/03/2023

HOMOLOGADA em 13/03/2023

## Ítems

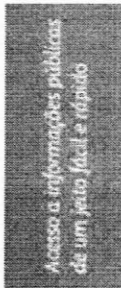
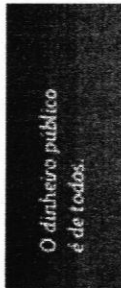
- SERVICO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ORGAO PUBLICO - IMÓVEL COMERCIAL




Quantidade: 12 por R\$ 2.667,81 = R\$ 32.013,72

PARTICIPANTES: PRELAZIA DE SAO FELIX DO ARAGUAIA ✨



P.M.S.A.L.  
 FLS. Nº  
 29  
 29



 [Facebook](#)
 [Twitter](#)
 [Feeds](#)  
[Páginas](#) [Páginas](#)  
[do TCE do TCE - Notícias](#)  
[MT no MI no do TCE-](#)  
[Facebook/Twitter MT](#)

**Institucional**

- Conheça o Tribunal
- História
- Composição
- Ministério Público de Contas
- Fiscalizados
- Ouidoria
- Corregedoria

**Pesquisas e Serviços**

- Processos
- Jurisprudência
- Legislação e Normativos
- Certidão Negativa de Débitos
- PUG - Área Restrita
- GEO-OBTRAS
- Boleto Online

**Transparência**

- Consulta por Assunto
- Solicitação de Informação

**Imprensa**

- Notícias
- Artigos
- Publicações
- TV Contas
- Rádio TCE
- Sessão Plenária
- Galeria de Fotos

**Escola de Contas**

- Eventos
- Ensino a Distância do TCE
- Certificados



Tribunal de Contas de Mato Grosso  
Copyright © 2012

Rua Cons. Benjamin Duarte Monteiro, Nº 01, - Ed. Marechal Rondon - Centro Político Administrativo - Cuiabá-MT CEP 78049-915 - Horário de Funcionamento: 08h às 18h - Fone: (65) 3613-7550 - Email: tce@tce.mt.gov.br

P.M.S.A.L  
FLS Nº 30  
RUB [assinatura]

## MENU

Audiências Públicas

Atos de Pessoal

Contas Anuais

Despesas

GEO-OBAS

Glossário

Governo Transparente

Indicadores

Indicador IGFM TCE-MT

Índice IGF TCE-MT

Julgamentos

Licitação

Limites da LRF

Perguntas e Respostas

Políticas Públicas

Políticas Públicas Segurança

Receitas

Remessas do Aplic

CIDADÃO / CAPA

## Licitação

LOCAÇÃO DE IMOVEL URBANO PARA SEDIAR O CONSORCIO

**LICITAÇÃO Nº:** 00000000008/2023

**MODALIDADE:** Dispensa de licitação

**MUNICÍPIO:** BARRA DO GARCAS

**ENTIDADE:** CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE SAUDE DA REGIAO DO GARCAS ARAGUAIA

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** 23/08/2023

**ABERTURA PROPOSTAS:** 23/08/2023

**LIMITE P/ RECEBIMENTO**

**PROPOSTAS:**

**VALOR HOMOLOGADO\*:** R\$ 64.800,00

### Histórico de Situação

**ABERTA** em 23/08/2023

**HOMOLOGADA** em 23/08/2023

### Ítems

- SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL PARA ORGAO PUBLICO - IMOVEL COMERCIAL**

Quantidade: 24 por R\$ 2.700,00 = R\$ 64.800,00




PARTICIPANTES: KEILY CRISTIANI DIAS



P.M.S.A.L.  
FLS Nº  
RUF  
31

O dinheiro público  
é de todos.

Acesso a informações públicas  
de um jeito fácil e rápido

   Feeds  
[Página do TCE- do TCE- Notícias](#)  
[MT no Facebook](#) [MT no Twitter](#) [MT](#)

### Institucional

Conheça o Tribunal  
História  
Composição  
Ministério Público de Contas  
Fiscalizados  
Ouvidoria  
Corregedoria

### Pesquisas e Serviços

Processos  
Jurisprudência  
Legislação e Normativos  
Certidão Negativa de Débitos  
PUG - Área Restrita  
GEO-OBRA  
Boleto Online

### Transparência

Consulta por Assunto  
Solicitação de Informação

### Imprensa

Notícias  
Artigos  
Publicações  
TV Contas  
Rádio TCE  
Sessão Plenária  
Galeria de Fotos

### Escola de Contas

Eventos  
Ensino a Distância do TCE  
Certificados



Tribunal de Contas de Mato Grosso  
Copyright © 2012

Rua Cons. Benjamin Duarte Monteiro, Nº 01, - Ed. Marechal Rondon - Centro Político Administrativo - Cuiabá-MT CEP 78049-915 - Horário de Funcionamento: 08h às 18h - Fone: (65) 3613-7550 - Email: tce@tce.mt.gov.br

P.M.S.A.L.  
P.L.S. Nº  
RUF  
32



## JUSTIFICATIVA DE PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 002/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO 006/2024

### 1 – DO OBJETO

Locação de imóvel aproximado de 10.000 M<sup>2</sup> de área total, com duas casas e vasta área verde, e amplo estacionamento para ser utilizado como sede da Secretaria de Agricultura Turismo e Meio Ambiente situada na rua das mangueiras s/n bairro- centro em Santo Antônio do Leste/MT.

### DO PRESTADOR VENCEDOR

**2.1 ROSENI KRUG, CPF: 901.283.701-49**, com residência na Av. Curitiba, nº. 458, Centro, Santo Antônio do Leste – MT, CEP: 78628-000.

### 3 – DAS COTAÇÕES

Considerando a necessidade de contratação em atendimento a **Secretaria Agricultura Turismo e Meio Ambiente**, conforme documentos de formalização de demanda, justificativa e termo de referência apresentado.

Os preços a ser ajustado para o objeto desta contratação, foram estabelecidos de acordo e em conformidade com preços praticados no mercado elaborado pelo **Setor de Compras**.

Verificamos também que as cotações atendem a natureza do objeto a qual o processo se refere.

### 4 – JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Em análise aos autos do processo, observamos que fora realizada pelo setor de compras pesquisa de preços com base em imóveis similares, por contratações realizadas por outros municípios, verificando que o preço ofertado está dentro dos preços praticados no mercado de imóveis.

O valor mensal será de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), totalizando R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) anuais.



P.M.S.A.L  
FLS Nº 34  
RUB *(Handwritten initials)*

GOVERNO MUNICIPAL  
**SANTO ANTÔNIO DO LESTE**  
Continuidade do progresso, de mãos dadas com o povo!  
Gestão 2021/2024

Santo Antônio do Leste – MT, 21 de fevereiro de 2024.

**EDER LUIZ DE CASTRO**  
SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO  
PORTARIA 264/2021 DE 18/06/2021



## LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL

### Imóvel de Uso Institucional – Secretária de Agricultura

#### I. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Técnico de Inspeção Predial foi solicitado pela Secretaria Municipal de Administração desta prefeitura e busca descrever a situação atual do edifício, bem como seu estado de conservação de acordo com as normas técnicas vigentes.

#### II. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Identificação: Salão Comercial - Endereço: Rua das Mangueiras, nº 194 (Antiga Secretária de Obras) - Bairro Centro, Santo Antônio do Leste, Mato Grosso.

Objeto da Inspeção: Trata-se de um imóvel comercial, composto de um pavimento, 01 salão, 01 banheiro, 01 escritório e 1 área, com área construída de aproximadamente 77,00 m<sup>2</sup> (setenta e sete metros quadrados).

Realização do Laudo: O laudo foi realizado pelo Engenheiro Civil Aminadalb Alves de Souza Júnior – CREA MT 15706.

Data da Vistoria: A vistoria foi realizada na edificação no dia 29.02.2024, no período da tarde.

#### III. METODOLOGIA

Critério Utilizado: A Inspeção predial está baseada na vistoria da edificação, que tem como resultado a análise técnica do fato ou da condição relativa à utilização, mediante verificação “in loco” de cada sistema construtivo no que tange a segurança e a manutenção predial, de acordo com as diretrizes da Perícia de Engenharia na Construção Civil – NBR 13752 – 1996 e da



Norma de Manutenção em Edificações – NBR 5674, da ABNT. A inspeção procede ao diagnóstico das anomalias construtivas e falhas de manutenção que interferem e prejudicam o estado de utilização do prédio e suas instalações, tendo como objetivo verificar os aspectos de desempenho, vida útil, utilização e segurança que tenham interface direta com os usuários.

Nível da Inspeção: Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 01”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e de falhas que se apresentam de forma aparente. Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação.

#### IV. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E COMENTÁRIO

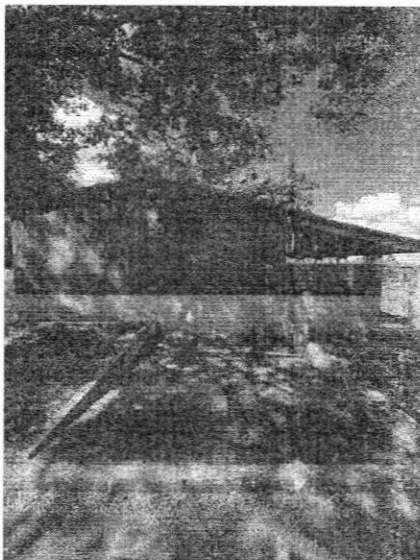


Figura 1 – Fachada principal

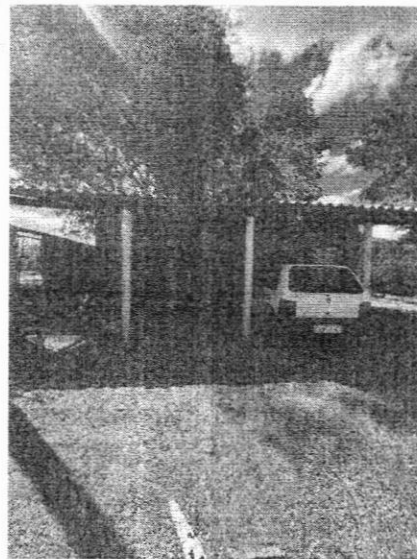


Figura 2 – Frente do imóvel

P.M.P.S.A.L 37  
F.B.S.N.º  
R.O.B. *(Signature)*



GOVERNO MUNICIPAL  
**SANTO ANTÔNIO DO LESTE**  
Continuidade do progresso, de mãos dadas com o povo!  
Gestão. 2021/2024



Figura 3 – Salão de atendimento



Figura 4 – Escritório

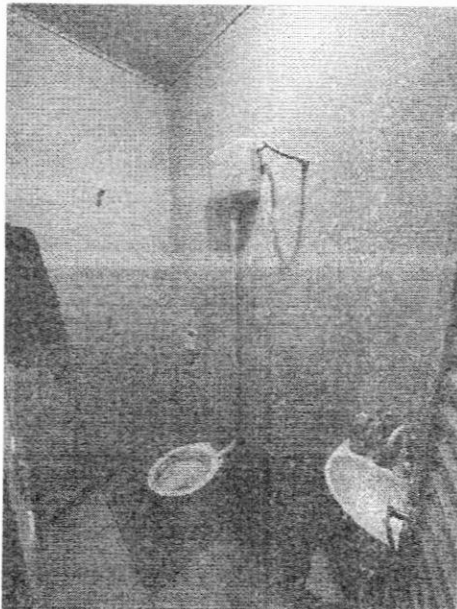


Figura 5 - Banheiro



## V. CONCLUSÃO

A edificação não apresenta problemas aparentes, está em perfeito estado de uso de atividades pertinentes aos serviços públicos ali executados.

Santo Antônio do Leste, 28 de fevereiro de 2024.

Aminadalb  
Alves de  
Souza Junior

Assinado de forma  
digital por Aminadalb  
Alves de Souza Junior  
Dados: 2024.02.29  
13:37:05 -04'00'

Aminadalb A. de Souza Jr  
Engenheiro Civil  
CREA MT 15706