

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO LESTE**

Rua "A", 367 - Jd. Santa Inês

CNPJ : 04.217.362/0001-90

P.M.S.A.L
FLS Nº
RUB

Página 1 de 1

QUADRO DE COTAÇÕES

COTAÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO	
01280/23	13/04/2023	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	
ABERTURA	ENCERRAMENT	CENTRO DE CUSTO	RESPONSÁVEL
13/04/2023	19/05/2023	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE	MARCOS DA SILVA ALVES

PRODUTO

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	001.036.438 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ÓRGÃO PÚBLICO - PRÉDIO COMERCIAL, COM ÁR	MÊS	12

PROponentes			
CODIGO	NOME	VLR UNIT.	TOTAL
2592	FAGNER JESUS MARTINI NOGUEIRA	1.540,00	18.480,00
21443	MUNICIPIO DE ALTO BOA VISTA	1.800,00	21.600,00
23083	MUNICIPIO DE VILA RICA	2.250,00	27.000,00
21846	MUNICIPIO DE JUINA	2.307,00	27.684,00

PROponente Vencedor		VLR UNIT.	TOTAL
2592	FAGNER JESUS MARTINI NOGUEIRA	1.540,00	18.480,00
PREÇO MÉDIO DO ÍTEM		1.974,25	23.691,00

RELAÇÃO DE PROPONENTES PARTICIPANTES

CÓDIGO	PROponentes	VALOR
2592	FAGNER JESUS MARTINI NOGUEIRA 046.104.851-50	18.480,00
21443	MUNICIPIO DE ALTO BOA VISTA 37.465.143/0001-89	21.600,00
21846	MUNICIPIO DE JUINA 15.359.201/0001-57	27.684,00
23083	MUNICIPIO DE VILA RICA 03.238.862/0001-45	27.000,00

RELAÇÃO DOS PROPONENTES VENCEDORES

CÓDIGO	PROponentes	VALOR
2592	FAGNER JESUS MARTINI NOGUEIRA	18.480,00
TOTAL DOS PROPONENTES VENCEDORES		18.480,00

Aprovado por:

Digitador (a)
Corina Maria Alves Carrijo

CIDADÃO / CAPA

MENU

Audiências Públicas

Atos de Pessoal

Contas Anuais

Despesas

GEO-OBRAS

Glossário

Governo Transparente

Indicadores

Indicador IGFM TCE-MT

Índice IGF TCE-MT

Julgamentos

Licitação

Limites da LRF

Perguntas e Respostas

Políticas Públicas

Políticas Públicas Segurança

Receitas

Remessas do Aplic



Licitação

DISPENSA DE LICITACAO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA UNIDADE DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL DE JUINA, SITUADO NA AV. CRISTIANE CASQUET, LOTE 05, QUADRA 10, NÂº 118, BAIRRO MÓDULO 01, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

LICITAÇÃO Nº: 0000000021/2022

MODALIDADE: Dispensa de licitação

MUNICÍPIO: JUINA

ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: 24/02/2022

ABERTURA PROPOSTAS: 24/02/2022

**LIMITE P/ RECEBIMENTO
PROPOSTAS:**

VALOR HOMOLOGADO*: R\$ 27.684,00

Histórico de Situação

ABERTA em 24/02/2022

HOMOLOGADA em 24/02/2022

Ítems

- SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ÓRGÃO PÚBLICO - PRÉDIO COMERCIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 500 A 1.000 M².**

Quantidade: 12 por R\$ 2.307,00 = R\$ 27.684,00

PARTICIPANTES: ROSA MARIA DA COSTA MARQUES



P.M.S.A.L.
FLS Nº
RUB
29
2/3

~~SECRET~~

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]





P.M.S.A.L
FLS Nº
RUB



Relatório de Cotação: cotação rápida 1997

Pesquisa realizada em 22/05/2023 14:17:13

Relatório gerado no dia 22/05/2023 14:17:27 (IP: 131.161.39.215)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021.

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021, no Artigo 3º: "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: serviço de locacao de imovel para orgao publico - do tipo sala, de 100 a 200 m2,no interior do estado

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
1 / 1	1	R\$ 1.800,00 (un)	-	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00

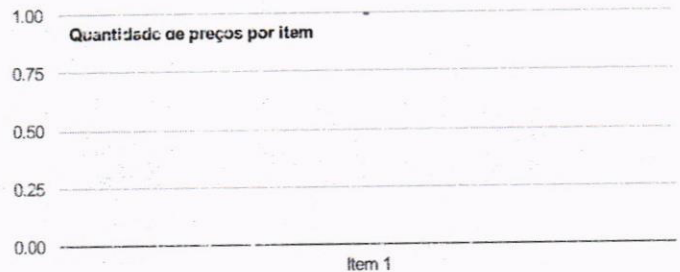
Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO BOA VISTA	510035-7-005-2022	31/05/2022	R\$ 1.800,00

Valor Unitário	Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 1.800,00	Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.800,00
----------------	--	--

Valor Global: R\$ 1.800,00

Valor do item em relação ao total

● 1) serviço de...



Detalhamento dos Itens



Handwritten scribbles or marks in the top left corner.

Faint, illegible text at the top center.

Faint, illegible text at the top right.



Item 1: serviço de locação de imóvel para órgão público - do tipo sala, de 100 a 200 m2, no interior do estado

Preço Estimado: R\$ 1.800,00 (un)

Percentual: - Preço Estimado Calculado: R\$ 1.800,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.800,00

Quantidade	Descrição
1 Unidade	serviço de locação de imóvel para órgão público - do tipo sala, de 100 a 200 m2, no interior do estado

P.M.S.A.L.
FLS Nº
RUB
Observação

Preço (Outros Entes Públicos) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 1.800,00

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO BOA VISTA
Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA REALIZAÇÃO DOS ENCONTROS DO GRUPO DE IDOSOS LUZ DA ESPERANÇA
Descrição: SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ÓRGÃO PÚBLICO - DO TIPO SALA, DE 100 A 200 M2, NO INTERIOR DO ESTADO - SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ÓRGÃO PÚBLICO - DO TIPO SALA, DE 100 A 200 M2, NO INTERIOR DO ESTADO

Data: 31/05/2022 00:00
Modalidade: Dispensa de licitação para compras e serviços
SRP: NÃO
Identificação: 510035-7-005-2022
Lote/Item: 1/1
Ata: N/A
Fonte: cidadão.tce.mt.gov.br/licitacao
Quantidade: 8
Unidade: Unidade
UF: MT

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
03.439.338/0014-57 *VENCEDOR*	PRELAZIA DE SAO FELIX DO ARAGUAIA	R\$ 1.800,00
Marca:	Marca não informada	
Fabricante:	Fabricante não informado	
Descrição:	Descrição não informada	
Estado:	Cidade:	Endereço:
MT	Porto Alegre do Norte	R MATO GROSSO, 274
		Telefone:
		(66) 3522-1449





Faint, illegible text in the top right corner, possibly a header or page number.

Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

P.M.S.A.L.
FLS Nº
RUB



Item 1 - serviço de locacao de imovel para orgao publico - do tipo sala, de 100 a 200 m2, no interior do estado

- 1 preço de Aquisições e contratações similares de outros entes públicos homologadas/adjudicadas no dia 31/05/2022, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.

 DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Mediana das Propostas Finais

- Capta os preços finais da licitação e seleciona o preço do meio (no caso de número ímpar de propostas) ou a média dos preços do meio.



ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Compras MT
cidadao.tce.mt.gov.br/licitacao

Data:
[Acessar a fonte aqui](#)





P.M.S.A.L
FLS Nº
RUB



Relatório de Cotação: cotação rápida 1997

Pesquisa realizada entre 22/05/2023 14:17:13 e 22/05/2023 14:18:21

Relatório gerado no dia 22/05/2023 14:19:03 (IP: 131.161.39.215)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021.

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: serviço de locacao de imovel para orgao publico - do tipo sala, de 100 a 200 m2,no interior do estado

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
1 / 1	1	R\$ 2.250,00 (un)	-	R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA RICA	510860-7-046-2022	27/09/2022	R\$ 2.250,00
Valor Unitário				R\$ 2.250,00

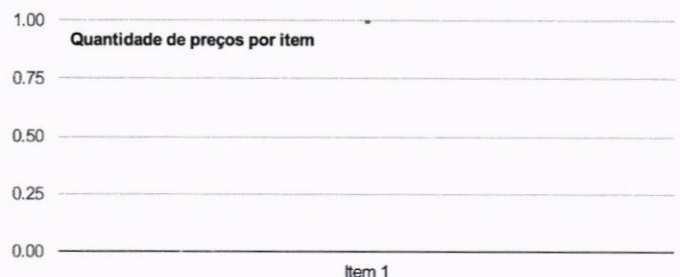
Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 2.250,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 2.250,00

Valor Global: R\$ 2.250,00

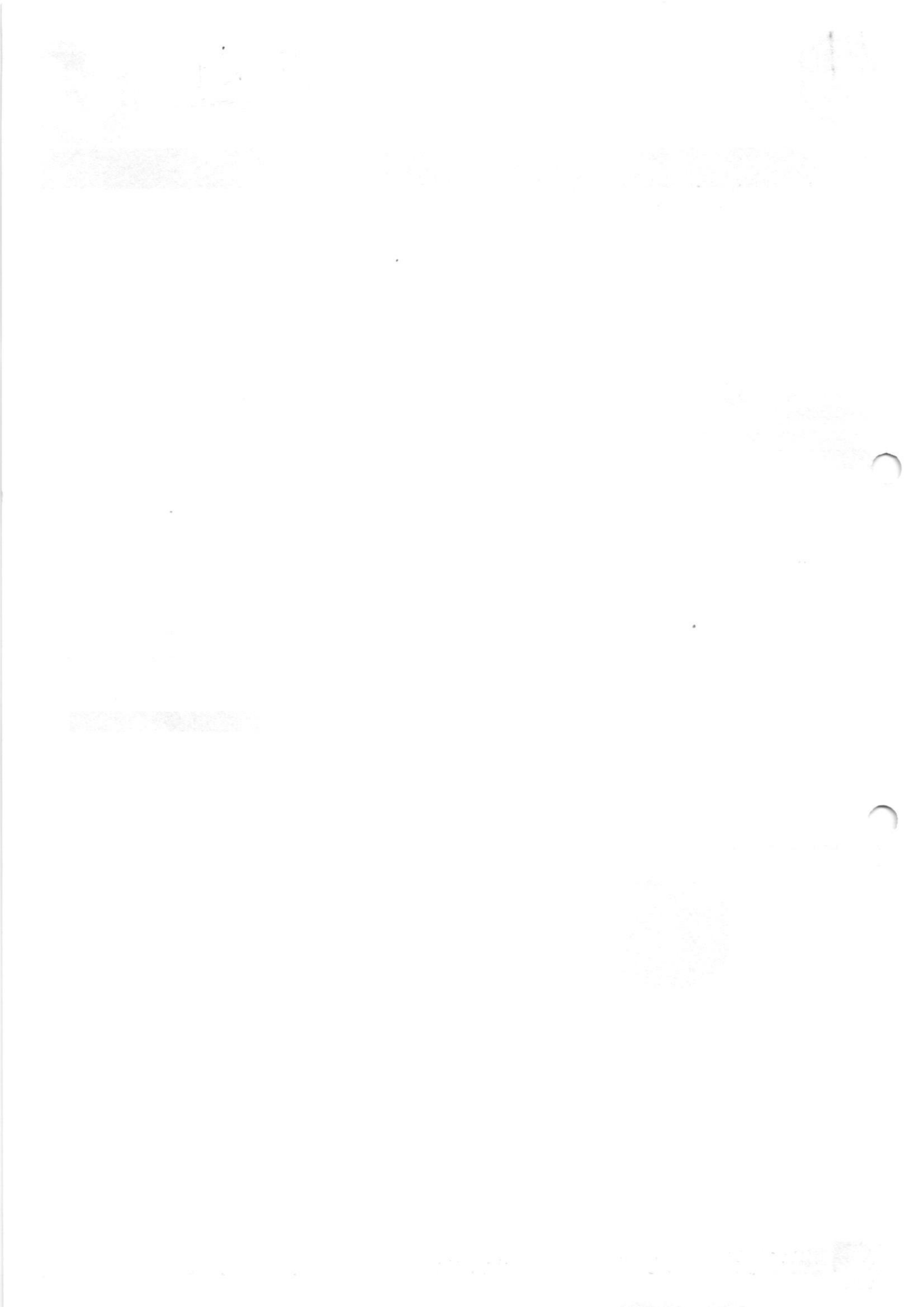
Valor do item em relação ao total

● 1) serviço de...



Detalhamento dos Itens





Preço Estimado: R\$ 2.250,00 (un)

Percentual: - Preço Estimado Calculado: R\$ 2.250,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 2.250,00

Quantidade	Descrição
1 Unidade	servico de locacao de imovel para orgao publico - do tipo sala, de 100 a 200 m2,no interior do estado

P.M.S.A. L. Observação
FLS N°
RUB

Preço (Outros Entes Públicos) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 2.250,00

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA RICA	Data: 27/09/2022 00:00
Objeto: LOCAÇÃO DE ESPAÇO FECHADO. COM PALCO E SALÃO/AUDITÓRIO, COM COZINHA E CANTINA, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.	Modalidade: Dispensa de licitação para compras e serviços
Descrição: SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ORGAO PUBLICO - IMÓVEL COMERCIAL - SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ORGAO PUBLICO - IMÓVEL COMERCIAL	SRP: NÃO
	Identificação: 510860-7-046-2022
	Lote/Item: 1/1
	Ata: N/A
	Fonte: cidadao.tce.mt.gov.br/licitacao
	Quantidade: 4
	Unidade: Unidade
	UF: MT

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
01.365.113/0001-53	CENTRO DE TRADICOES GAUCHAS QUERENCIA DA SAUDE	R\$ 2.250,00
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Descrição não informada		
Estado:	Cidade:	Endereço:
MT	Vila Rica	RUA FARROUPILHA, 158
		Telefone:
		(66) 3554-1127



Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

P.M.S.A.L
FLS N° 76
RUB 

Item 1 - serviço de locacao de imovel para orgao publico - do tipo sala, de 100 a 200 m2,no interior do estado

- 1 preço de Aquisições e contratações similares de outros entes públicos homologadas/adjudicadas no dia 27/09/2022, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.

 DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Mediana das Propostas Finais

- Capta os preços finais da licitação e seleciona o preço do meio (no caso de número impar de propostas) ou a média dos preços do meio.





27

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.


Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Compras MT
cidadeao.tce.mt.gov.br/licitacao

Data: 24/11/2022 11:08:16
Acessar a fonte aqui



Pesquisar e-mail



 P.M.S.A.L.

 FLS Nº

 218

 Escrever

Caixa de entrada 2.331

Com estrela

Adiados

Enviados

Mais

Orçamento Fagner - locação

Caixa de entrada x



zelia martini nogueira <zmnadvogada@hotmail.com>
para mim

Enviado do [Email](#) para Windows

Marcadores

ADELAR

BIOANALISE

CASA DE APOIO MASTER

FACILITA CRIAÇÕES

FACILITA SUS

HOSPITAL DAS CLINICAS

HOSPITAL SÃO JOÃO B...

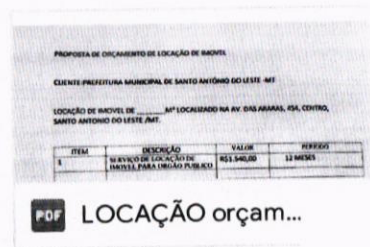
SÃO LUCAS

STILLUS

TAIAMÃ - UTI

Mais

Um anexo • Anexos verificados pelo Gmail



Responder

Encaminhar

50
ju

PROPOSTA DE ORÇAMENTO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE -MT

LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE 81M², LOCALIZADO NA AV. DAS ARARAS, 454, CENTRO, SANTO ANTONIO DO LESTE /MT.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	PERÍODO
1	SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ÓRGÃO PÚBLICO	R\$1.540,00	12 MESES

Fagner Jesus Martini Nogueira
FAGNER JESUS MARTINI NOGUEIRA
CPF/MF 046.104.851-50

Santo Antônio do Leste/MT 15 de abril de 2023



LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL

SALÃO COMERCIAL

I. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Técnico de Inspeção Predial foi solicitado pela Secretaria Municipal de Administração desta prefeitura e busca descrever a situação atual do edifício, bem como seu estado de conservação de acordo com as normas técnicas vigentes.

II. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Identificação: Salão Comercial - Endereço: Avenida das Araras - Quadra 41, Lote 06, Santo Antônio do Leste, Mato Grosso.

Objeto da Inspeção: Trata-se de um imóvel de uso comercial, composto de um pavimento, 01 Sala Comercial, separada por divisórias, e 02 sanitários, edificada em terreno com as dimensões de 20,00 m (vinte metros) de frente e por 40,00 m (quarenta metros) de fundo, que totalizam uma área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados) e área construída de aproximadamente 81,00 m² (oitenta e um metros quadrados).

Realização do Laudo: O laudo foi realizado pelo Engenheiro Civil Aminadalb Alves de Souza Júnior – CREA MT 15706.

Data da Vistoria: A vistoria foi realizada na edificação no dia 10.05.2023, no período da tarde.

III. METODOLOGIA

Critério Utilizado: A Inspeção predial está baseada na vistoria da edificação, que tem como resultado a análise técnica do fato ou da condição relativa à utilização,



mediante verificação “in loco” de cada sistema construtivo no que tange a segurança e a manutenção predial, de acordo com as diretrizes da Perícia de Engenharia na Construção Civil – NBR 13752 – 1996 e da Norma de Manutenção em Edificações – NBR 5674, da ABNT. A inspeção procede ao diagnóstico das anomalias construtivas e falhas de manutenção que interferem e prejudicam o estado de utilização do prédio e suas instalações, tendo como objetivo verificar os aspectos de desempenho, vida útil, utilização e segurança que tenham interface direta com os usuários.

Nível da Inspeção: Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 01”, representada por análise expedida dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e de falhas que se apresentam de forma aparente. Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação.

IV. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E COMENTÁRIO



Figura 01 – Fachada Frontal



Figura 02 – Fachada Frontal



PM Svtl
FLS Nº 70
RUB
[Handwritten signature]



Figura 03 – Garagem Coberta



Figura 04 – Porta de Acesso



Figura 05 – Paredes Internas



Figura 06 – Alvearia sem reboco



M.S.A.L.
PLS Nº
RUB
[Handwritten signature]

V. CONCLUSÃO

Assim, a edificação apresenta inicialmente uma estrutura sólida e segura, porém se faz necessário alguns reparos de acabamento no revestimento das paredes, pintura, tanto interna com externa, e limpeza geral. A porta de Acesso está com o vidro danificado, e as instalações elétricas precisam de adequações conforme a destinação do uso.

Santo Antônio do Leste, 10 de maio de 2023.

Aminadalb A. de Souza Jr
Engenheiro Civil
CREA MT 15706

AMINADALB
ALVES DE SOUZA
JUNIOR:92384781
120

Assinado de forma digital
por AMINADALB ALVES DE
SOUZA
JUNIOR:92384781120
Dados: 2023.05.10 16:58:59
-04'00'