

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>21.926.155/0001-23</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>
DATA DE ABERTURA <b>18/02/2015</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA</b>	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>PRIORE PERICIA E AVALIACOES PATRIMONIAIS</b>	PORTE <b>EPP</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>	
LOGRADOURO <b>AV MINAS GERAIS</b>	NÚMERO <b>748</b>
COMPLEMENTO <b>SALA 02</b>	
CEP <b>78.850-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CIDADE PRIMAVERA I</b>
MUNICÍPIO <b>PRIMAVERA DO LESTE</b>	
UF <b>MT</b>	
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>COMERCIAL@PRIOREAVALIA.COM.BR</b>	
TELEFONE <b>(66) 3498-9112/ (66) 9205-1404</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****	
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>18/02/2015</b>
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **19/04/2023 às 08:38:16** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONSULTAR QSA

VOLTAR

IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	21.926.155/0001-23
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$79.000,00 (Setenta e nove mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	ERNESTO PUHL NETO
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 19/04/2023 às 08:38 (data e hora de Brasília).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.926.155/0001-23

Certidão n°: 16362020/2023

Expedição: 19/04/2023, às 08:26:58

Validade: 16/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **21.926.155/0001-23**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DE MATO GROSSO  
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

P.M.S.A.L  
FLS Nº  
RUB

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**  
**CND Nº 0043841634**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **19/04/2023** Hora da emissão: **07:29:21**

Nome/denominação do sujeito passivo: **PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA**  
CNPJ: **21.926.155/0001-23**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços [www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br) ou [www.pge.mt.gov.br](http://www.pge.mt.gov.br).

Certidão válida até: **17/06/2023**.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **2KA9ABT2BMBL92T7**



Voltar

Imprimir

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 21.926.155/0001-23  
**Razão Social:** PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI  
**Endereço:** RUA LONDRINA 336 QUADRA 59 LOTE 18 / CIDADE PRIMAVERA I /  
PRIMAVERA DO LESTE / MT / 78850-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 29/05/2023 a 27/06/2023

**Certificação Número:** 2023052901424085621497

Informação obtida em 06/06/2023 17:30:22

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



66  
Fry

### Certidão Negativa de Tributos Municipais

Certidão número : 4839-8113-3050  
Contribuinte : PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI  
CNPJ / CPF : 21.926.155/0001-23  
Inscrição : 467448  
Endereço : AV: MINAS GERAIS, 748 Compl.: SALA 02.  
Bairro : CIDADE PRIMAVERA I. CEP: 78850-000.  
Emitida em : 06/06/2023 às 16:31:14  
Válida até : 06/07/2023

Ressalvando o direito que cabe à Fazenda Pública Municipal de exigir na forma da Legislação vigente, os Tributos ou quaisquer outros emolumentos que por ventura venham a ser apurados;

Certifica que em relação ao contribuinte acima descrito nada deve até a emissão desta, em relação aos Tributos Municipais, inclusive Imobiliários e Mobiliários, administrados pela Secretaria da Fazenda Municipal.

As informações desta estão contidas em nossa Conta Corrente Fiscal.

Certidão expedida via Internet

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (

<http://s32.asp.srv.br:8080/issonline/servlet/haautenticadocumento>).



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA**  
**CNPJ: 21.926.155/0001-23**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:14:08 do dia 26/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/10/2023.

Código de controle da certidão: **27CA.8023.CA57.1A5E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS LTDA  
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
5160004932-1	21.926.155/0001-23	18/02/2015	18/02/2015

Endereço Completo:

AVENIDA MINAS GERAIS 748 SALA 02 - BAIRRO CIDADE PRIMAVERA I CEP 78850-000 - PRIMAVERA DO LESTE/MT

Objeto Social:

SERVICOS DE CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACOES DE IMOVEIS, SERVICOS DE AVALIACAO NAO IMOBILIARIA (AVALIACAO DE CULTIVOS LAVOURAS, AVALIACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS), SERVICOS DE ENGENHARIA.

Capital Social:	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
R\$ 79.000,00 SETENTA E NOVE MIL REAIS	EMPRESA PEQUENO PORTE (Lei Complementar nº123/06)	INDETERMINADO
Capital Integralizado: R\$ 79.000,00 SETENTA E NOVE MIL REAIS		

Sócio(s)/Administrador(es)

CPF/NIRE	Nome	Tér. Mandato	Participação	Função
788.210.451-53	ERNESTO PUHL NETO	xxxxxxx	R\$ 79.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR

Status: XXXXXXXX

Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 26/01/2022

Número: 2476811

Ato 307 - REENQUADRAMENTO DE ME COMO EPP

Empresa(s) Antecessora(s)

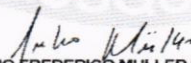
Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI	xxxxxxx	2620440	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire CNPJ Endereço

NADA MAIS#

Cuiabá, 31 de Março de 2023 13:02

  
JULIO FREDERICO MULLER NETO  
SECRETÁRIO GERAL

A empresa foi transformada automaticamente para sociedade limitada, nos termos do artigo 41 da Lei n.º 14.195, de 26 de agosto de 2021.

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCEMAT (<http://www.juceamat.mt.gov.br/>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C230000302235 e visualize a certidão)



23/053.062-1



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

P.M.S.A.L  
FLS Nº  
RUB

*[Handwritten signature]*

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
51600049321	2305	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



MTP2100056447

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

PRIMAVERA DO LESTE

Local

20 Abril 2021

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
A decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2364737 em 22/04/2021 da Empresa PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI, CNPJ 21926155000123 e protocolo 210530600 - 20/04/2021. Autenticação: 7C5E915C49AC461E77E6C1981C8423D3172C919C. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/053.060-0 e o código de segurança myBe Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/04/2021 por Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral.



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

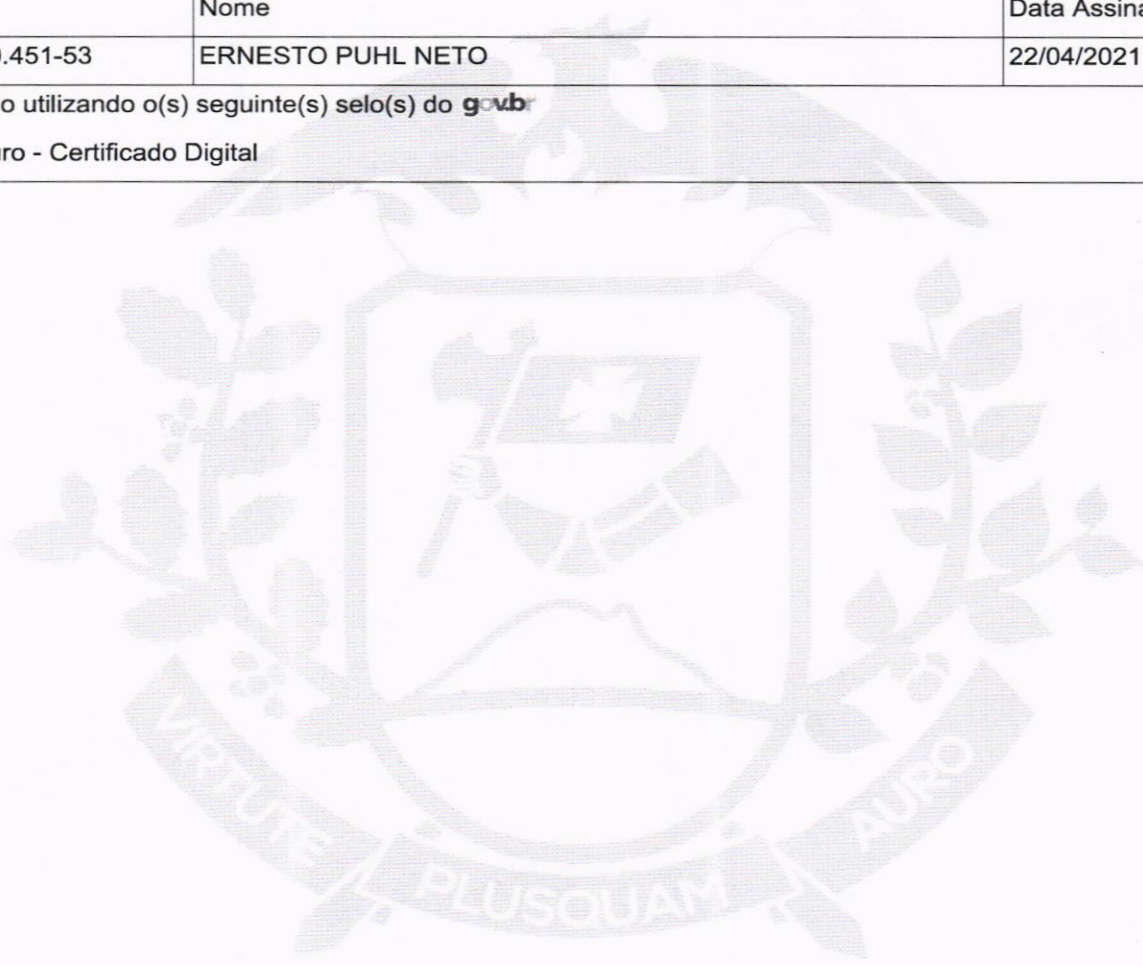
PTM S.A.L.  
FLS Nº 70  
RUB  
*[Handwritten Signature]*

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/053.060-0	MTP2100056447	20/04/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
788.210.451-53	ERNESTO PUHL NETO	22/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2364737 em 22/04/2021 da Empresa PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI, CNPJ 21926155000123 e protocolo 210530600 - 20/04/2021. Autenticação: 7C5E915C49AC461E77E6C1981C8423D3172C919C. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/053.060-0 e o código de segurança myBe Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/04/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

*[Handwritten marks]*

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

P.M.S.A.L.  
FLS Nº  
RUB

FERNANDO SOTILLE DAMACENO, portador da cédula de identidade RG nº 34415455 SSP/PR e CPF nº 787.188.809-91, residente e domiciliado na rua salgado filho nº 1.318 – Centro – Cascavel – PR, representante do espólio de: DIOMAR REZENDE DAMASCENO, atesta para os devidos fins que o profissional Engenheiro Agrônomo: THIAGO FRACAROLLI, CREA/MT 121241619-8, prestou serviços através da Empresa PRIORE PERICIAS E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS, CNPJ Nº. 21.926.155/0001-23, com as seguintes características: LAUDO TÉCNICO, SENDO.

LAUDO TECNICO PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN, EM CUMPRIMENTO A INTIMAÇÃO FISCAL DA FAZENDA DENOMINADA: MORADA DO BOI, ZONA RURAL – MUNICIPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – ESTADO DO MATO GROSSO.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO AGRÔNOMO: THIAGO FRACAROLLI.

ART Nº 1220230071758

ENDEREÇO DA OBRA: FAZENDA MORADA DO BOI, ZONA RURAL – PRIMAVERA DO LESTE – MT.

PERÍODO DE EXECUÇÃO 27/03/2023 a 27/04/2023

DESCRIÇÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS: LAUDO TÉCNICO – AVALIAÇÃO DE TERRA NUA PARA FINS DE ITR. AUTUAÇÃO FISCAL.

Declaramos ainda, que a empresa executou todos os serviços dentro do prazo e demais condições estabelecidas, obedecendo aos padrões de qualidade exigidos, não havendo nada que a desabone tecnicamente ou operacionalmente.

Primavera do Leste - MT, 10 de maio de 2023.

FERNANDO SOTILLE DAMACENO

FERNANDO SOTILLE DAMACENO  
FAZENDA MORADA DO BOI

Thiago Fracarolli

THIAGO FRACAROLLI  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO  
CREA: 121241619-8

Priore Avaliações Patrimoniais EIRELI  
21.926.155/0001-23  
AV. MINAS GERAIS, Nº 748, SALA 02  
CENTRO  
78850-000  
PRIMAVERA DO LESTE - MT



## DA RATIFICAÇÃO E FORO

**CLÁUSULA QUARTA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece Primavera do Leste - MT.

**CLÁUSULA QUINTA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o ato constitutivo, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes.**

## **PRIOTE AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS EIRELI**

**CNPJ nº. 21.926.155/0001-23**

**NIRE: 51600049321**

## **CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DE EIRELI**

Pelo presente instrumento particular de alteração de empresa individual de responsabilidade limitada, **Ernesto Puhl Neto** nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, CPF nº 788.210.451-53, Carteira de Identidade RG. Sob nº. 1023826-3, expedido pela SJ/MT, em 30/08/1993 residente e domiciliado na Rua Padre Honesto Costa nº 74, Residencial Firenze, Primavera do Leste, MT, CEP: 78.850-000, Brasil, filho de Ernani Pedro Puhl e Adelaide Conte Puhl, nascido aos 31 dias do mês de Dezembro de 1974 na cidade de Santa Helena – PR, resolve consolidar o ato constitutivo EIRELI conforme segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - A empresa gira sob o nome empresarial **PRIOTE AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ: 21.921.155/0001-23 e na Junta Comercial de Mato Grosso sob NIRE 51600049321 tem sua sede e domicílio na Avenida Minas Gerais nº 748, Sala 02, Cidade Primavera I em Primavera do Leste, MT, CEP: 78.850-000.

Parágrafo Único – Para consecução de seus objetivos sociais, a empresa poderá a qualquer tempo, criar, alterar ou extinguir estabelecimentos filiais, agências, sucursais em qualquer parte do território nacional ou fora dele, mediante alteração devidamente arquivada na Junta Comercial.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O capital da empresa no valor de R\$ 79.000,00 (Setenta e Nove Mil Reais) já totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, detido em sua totalidade, pelo titular **Ernesto Puhl Neto**.

Parágrafo único – a responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O objeto social da empresa é:

Serviços de corretagem na compra e venda e avaliações de imóveis, serviços de avaliação não imobiliária (avaliação de cultivos lavouras, avaliação de máquinas e equipamentos), serviços de engenharia.



## CNAE FISCAL

6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.

7112-0/00 - Serviços de engenharia.

7490-1/99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.

**CLAUSULA QUARTA** – A empresa iniciou suas atividades em 18/02/2015 e seu prazo de duração e indeterminado.

**CLÁUSULA QUINTA** - A empresa será administrada pelo seu titular, **Ernesto Puhl Neto**, a quem caberá dentre outras atribuições, a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial, desta **EIRELI**, sendo a responsabilidade do titular limitada ao capital integralizado.

**CLÁUSULA SEXTA** - O término de cada exercício social será encerrado em 31 de dezembro do ano civil, com a apresentação do balanço patrimonial e resultado econômico do ano fiscal.

**CLÁUSULA SETIMA** - Declara o titular da **EIRELI**, para os devidos fins e efeitos de direito, que não participa de nenhuma outra empresa, pessoa jurídica dessa modalidade.

**CLÁUSULA OITAVA** - A responsabilidade do titular será limitada ao capital integralizado da empresa e regida pelo regime jurídico da empresa Limitada e supletivamente pela lei da Sociedade Anônima.

**CLÁUSULA NONA** - O titular declara sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, e nem condenado ou que se encontra sob os efeitos de condenação, que o proíba de exercer a administração desta **EIRELI**, bem como não esta impedido, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. (Art. 1.011, § 1º, CC/2002).

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Elege o foro da Comarca de Primavera do Leste - MT, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estar assim justo e acertado assinam o presente instrumento em via única.

Primavera do Leste - MT, 20 de Abril de 2021.

---

Ernesto Puhl Neto  
CPF: 788.210.451-53





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

P.M.S.A.L  
FLS Nº  
RUB

## Documento Principal

### Identificação do Processo

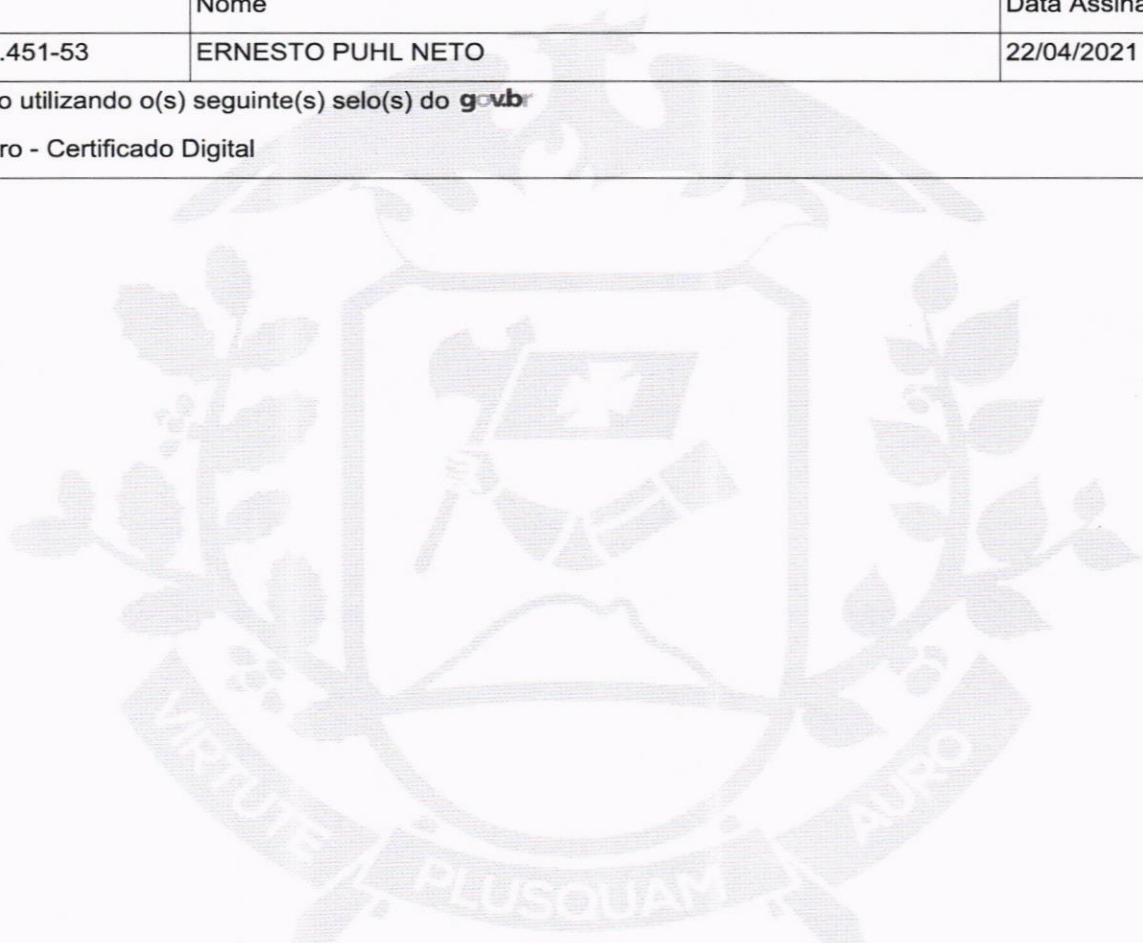
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/053.060-0	MTP2100056447	20/04/2021

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
788.210.451-53	ERNESTO PUHL NETO	22/04/2021

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br

Selo Ouro - Certificado Digital



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2364737 em 22/04/2021 da Empresa PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI, CNPJ 21926155000123 e protocolo 210530600 - 20/04/2021. Autenticação: 7C5E915C49AC461E77E6C1981C8423D3172C919C. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/053.060-0 e o código de segurança myBe Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/04/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

12.57.6. 010




## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI, de CNPJ 21.926.155/0001-23 e protocolado sob o número 21/053.060-0 em 20/04/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2364737, em 22/04/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Floraci Alves Dos Santos.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Julio Frederico Muller Neto. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
788.210.451-53	ERNESTO PUHL NETO	22/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
788.210.451-53	ERNESTO PUHL NETO

Cuiabá, quinta-feira, 22 de abril de 2021



Documento assinado eletronicamente por Floraci Alves Dos Santos, Servidor(a) Público(a), em 22/04/2021, às 11:54.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemat](https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br) informando o número do protocolo 21/053.060-0.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

MAT. A.L.  
FLS Nº  
RUB

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
955.179.101-06	JULIO FREDERICO MULLER NETO

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Cuiabá, quinta-feira, 22 de abril de 2021



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 2364737 em 22/04/2021 da Empresa PRIORE AVALIACOES PATRIMONIAIS EIRELI, CNPJ 21926155000123 e protocolo 210530600 - 20/04/2021. Autenticação: 7C5E915C49AC461E77E6C1981C8423D3172C919C. Julio Frederico Muller Neto - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 21/053.060-0 e o código de segurança myBe Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/04/2021 por Julio Frederico Muller Neto – Secretário-Geral.

12.5.2021



P.M.S.A.L  
FLS N° 78  
RUB 

